**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.10.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 145

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 05.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 145 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza havale edilen ödenek aktarması ile ilgili teklifin incelenmesi neticesinde;

Bilgi İşlem Müdürlüğü 2023 Mali yılı bütçesinde; 03.2.3.03-Elektrik Alımları kaleminde planlanan Güneş Enerji Sistemleri Projelerin (GES) gerçekleştirilmesi için yeterli ödenek bulunmadığından ödenek aktarılması istenilmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun ''Açık İhale Usulü'' ile satın alma yolunu tarif eden 19.maddesi, 5393 sayılı Belediyeler Kanunu,4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşme Kanunu esas alınarak, Bilgi İşlem Müdürlüğü Yönetmeliğine alınan ''GES'' projeleri ile ilgili ihaleye çıkılması düşünülmektedir. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 03.2.3.03-Elektrik Alımları bütçe kaleminde yer alan ödeneğin kalan bakiyesi, Bilgi İşlem Müdürlüğünün 03.2.3.03-Elektrik Alımları bütçe kalemine aktarılması gerekmektedir.

Bu nedenle; Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. maddesinin 2. bendine göre Meclis Kararı alınmak üzere; Bilgi İşlem Müdürlüğü Yönetmeliğine alınan ''GES'' projeleri ile ilgili Enerji Performans Sözleşmesi ihalesine çıkılması için İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 2023 yılı bütçesinde yer alan ve ödeneğin kalan bakiyesi 03.2.3.03 Elektrik Alımları Kaleminden 5.597.140,06 TL alınarak, Bilgi İşlem Müdürlüğünün 03.2.3.03-Elektrik Alımları bütçe kalemine aktarılmasının kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.10.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 146

**KOMİSYON ADI :** Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk.V.) Cevdet YILMAZ, Güney Nihat GEDİK, Günay ULUÇ

 **Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU (Kom. Başk.), Hülya GÜNEL (Kom. Başk. V.), Özkan ÖZDEMİR, Mehmet AKKAŞ, Fuat AKBAŞ.

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 05.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** 03.10.2022 tarih ve 194 sayılı Belediye Meclisinin kararıyla oluşturulan, "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğine" 16.11.2022 tarih ve 65105 sayılı Başkanlık Oluru ile eklenen Enerji Yönetim Birim Şefliğinin görev ve sorumluluklarının, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünden çıkarılarak "Bilgi İşlem Müdürlüğünün, Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğine" eklenmesi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 146 sayılı ara kararı ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Yenişehir Belediye Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 194 sayılı kararı ile onanan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğine eklenen Enerji Yönetim Birim Şefliğinin görev ve sorumlulukları ile ilgili maddelerin çıkartılarak Bilgi İşlem Müdürlüğünün, Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin Müdürlüğün görevleri başlığını taşıyan 10. Maddesine eklenmesine, ayrıca Bilgi İşlem Müdürlüğünün alt birim şeflikleriyle ilgili 10. Maddesinin 2,3,4,5,6 ve 7. Bentlerinin doğrudan Müdürlüğün görevleri kısmına eklenmesine ve her iki yönetmelik üzerinde gerekli düzeltmeler yapılarak Bilgi İşlem Müdürlüğü ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Yönetmeliklerinin ekli paraflı şekilde onaylanmasının kabulüne Komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.10.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 166

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 05.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 166 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edelin teklifin incelenmesi sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Çiftlik 11587 ada 3 nolu 1.906,62 m2'lik parsel 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) isabet etmekte olup, Kürk Gayrimenkul Yatırımları ve Turizm A.Ş tarafından tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun belediyenin yetki ve imtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek” denmektedir.

Yine 15. maddenin (ı) bendinin 2. paragrafında “İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000 'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; Sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.” denmektedir.

Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan

Söz konusu Çiftlik 11587 ada 3 nolu 1.906,62 m2’lik Belediye Hizmet Alanı (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) vasıflı parselin Kürk Gayrimenkul Yatırımları ve Turizm A.Ş’ye 25 yıl süre ile tahsis edilmesine, parsel üzerinde ilgili firma tarafından projesine uygun olarak Kütüphane ve Sosyal Tesis yapılmasına, tesis yapımı ve diğer masrafların ilgili firma tarafından karşılanmasına, yapılacak Kütüphane ve Sosyal Tesise “Yenişehir Belediyesi Leyla Kürk Kent Kütüphanesi “isminin verilmesine ve söz konusu firma ile ile ilgili protokol yapmaya ve her türlü iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Abdullah ÖZYİĞİT’in yetkili kılınmasının kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi