**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 9

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 148

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

 **Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk.V.) Cevdet YILMAZ, Güney Nihat GEDİK, Günay ULUÇ

 **Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:**Sevgi UĞURLU (Kom. Başk.) Cuma ŞAHİN (Kom. Başkan V.) Hacı Bayram BATTI, Haydar ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** 2023–2024 Öğretim Yılı için 2023 ÖSYM tarafından yapılan sınavda devlet üniversitelerini ön lisans ve lisans düzeyinde kazanan öğrencilere, özel ve vakıf üniversitelerini tam burslu olarak ön lisans ve lisans düzeyinde kazanan (AÖF, Kıbrıs üniversiteleri hariç) öğrencilere (aynı hanede yaşayan ve üniversiteyi kazanan kardeşler dahil) kazandığı ilk yıl için bir defaya mahsus olmak üzere öğrenim harcı, kitap, kalem ,defter vb. gibi kırtasiye giderleri, beslenme, giyim kuşam gibi kıyafet giderleri ve öğrencilerin ulaşım giderlerini karşılayacak şekilde ailesinin Yenişehir'de ikamet etmesi şartı ile eğitim yardımı yapılması ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 148 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim-Bilişim-Gençlik ve Spor Komisyonu ile Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; 2023–2024 Öğretim Yılı için 2023 ÖSYM tarafından yapılan sınavda devlet üniversitelerini ön lisans ve lisans düzeyinde kazanan öğrencilere, özel ve vakıf üniversitelerini tam burslu olarak ön lisans ve lisans düzeyinde kazanan (AÖF ve Kıbrıs ile özel üniversiteleri tam burslu %100 kazanamamış olanlar hariç) öğrencilere (aynı hanede yaşayan ve üniversiteyi kazanan kardeşler dahil) üniversiteye kayıt yaptırdıkları ilk yıl için bir defaya mahsus olmak üzere öğrenim harcı, kitap, kalem ,defter vb. gibi kırtasiye giderleri, beslenme, giyim kuşam gibi kıyafet giderleri ve öğrencilerin ulaşım giderlerini karşılayacak şekilde son altı ay Yenişehir'de ikamet etmesi şartı ile eğitim desteğinde bulunulacaktır. Son altı ay Yenişehir'de ikamet etmesi şartı ile 2023-2024 öğretim yılında Türkiye de yerleşik devlet üniversitesi ve yüksek okulları ile Türkiye ve KKTC 'de yerleşik Vakıf Üniversitelerinin bölümlerini tam burslu kazanan öğrencilerin ödüllendirilerek üniversiteye kayıt yaptırdıkları ilk yıl için karşılıksız olarak üniversitelerin 4 yıllık ve üzeri bölümlerini kazanan öğrencilere 6.500,00 TL, yine aynı koşulları sağlamak şartı ile 2 yıllık ön lisans bölümlerini kazanan öğrencilere de 3.000,00 TL öğrenim yardımında bulunulmasına, öğrenim yardımlarının iki eşit taksitte ödenmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

-Başvuru “yenisehir.bel.tr” web sayfamız üzerinden yapılacak,

- Öğrenci Belgesi.

-Öğrenci veya anne veya babası adına düzenlenmiş “Tarihçeli Yerleşim Yeri Bilgileri Raporu” (son 6 aydır Yenişehir’de ikamet etme şartı aranmaktadır.)

-Başvuru ekranında bulunan T.C. Kimlik Numarası, Doğum Tarihi, Telefon Numarası ve Öğrenci adına açılan banka IBAN bilgisi alanları doldurulmalıdır.

-Son başvuru tarihi 29 ARALIK 2023 Cuma günü mesai bitimine kadar.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 10

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 149

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

 **Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk.V.) Cevdet YILMAZ, Güney Nihat GEDİK, Günay ULUÇ

 **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Semra TEKELİ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'nun talebi üzerine Yenişehir sınırları içerisinde 60 amatör spor kulüplerine nakdi destek sağlanması ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 149 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Bilişim, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14.Madde (b) fıkrası - ''Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararıyla ödül verebilir” denildiğinden; Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; Mersin Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'nun göndermiş olduğu 60 amatör spor kulüpleri listesinde bulunan;

- Aldemir Spor Kulübü, İçel İdman Yurdu, Mersin Artemis Spor Kulübü, Mersin İdman Yurdu Hentbol ve Mersin Dalış Merkezi'nin Yenişehir İlçesi dışında faaliyet gösterdiği,

- Alpdemir Spor Kulübü, Güney Yıldızı Spor Kulübü ve Ayyıldız Spor Kulübünün Mersin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü sisteminde kayıtlarının bulunmadığı,

- Mersin Amatör Spor Kulüpleri listesinde yer alan Mersin Yenişehir İhtisas Spor Kulübü ile Mersin Kaplanlar Spor Kulüplerinin isim değişikliği yaptığı tespit edilerek faaliyetlerine Mersin İhtisas Spor Kulübü ve Rasim Keleş Spor Kulübü olarak sürdürdüğü anlaşılmıştır.

Bu nedenle; Mersin Amatör Spor Kulüpleri listesinde kulüp bilgi formlarında faal olmadığı tespit edilen 10 adet spor kulübüne nakdi yardım yapılmamasına, sözkonusu kulüp bilgi formlarında faal olduğu ekte bulunan 50 Amatör Spor Kulüplerine bir defaya mahsus olmak üzere (KDV Dahil) 10.000,00TL (onbin) nakdi destek sağlanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 150

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

 **Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk.V.) Cevdet YILMAZ, Güney Nihat GEDİK, Günay ULUÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 19.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin Çukurova Basketbol Spor Kulübünün 27.09.2023 tarihli talep dilekçeleri gereği; 2022-2023 Türkiye Basketbol Süper Liginde Türkiye ikinciliği ve Cumhurbaşkanlığı Kupasını kazandıklarını ayrıca Avrupa Kupalarında Eurolig Finali oynayarak Avrupa İkinciliği elde etmiş, alt yapılarda ise tüm kategorilerde Milli Takımlara oyuncu veren tek kulüp olan, İlimizi ve İlçemizi Ulusal ve Uluslararası Platformda temsil ederek İlimizin tanıtımına katkıda bulunduklarını beyan ederek Çukurova Basketbol Spor Kulübünün aynı başarıları elde edebilmesi için Yenişehir Belediyesinin yardım ve destekleri kapsamında nakdi destek sağlanması ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 150 sayılı ara kararı ile Komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14.Madde (b) fıkrası - ''Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararıyla ödül verebilir” denildiğinden;

Komisyonlarımızca teklifin incelenmesi ve değerlendirmesi sonucunda; Belediyemiz tarafından Mersin Çukurova Basketbol Spor Kulübüne belediyemiz bütçesinden (KDV Dahil) 1.500.000,00-TL (birmilyonbeşyüzbin) maddi destek sağlanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 152

**KOMİSYON ADI :** Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu, Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Sevgi UĞURLU (Kom. Başk.) Cuma ŞAHİN (Kom. Başkan V.) Hacı Bayram BATTI, Haydar ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

 **Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu:** Cuma ŞAHİN (Kom. Başk), Şenol IŞIK (Kom.Başk. V.)Aziz VURAL, Güney Nihat GEDİK, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 19.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 152 sayılı ara kararı ile Kıyı Ege Belediyeler Birliğine üye olunması ile ilgili teklif komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

Kıyı Ege Belediyeler Birliğinin temel amaçlarından biri olan Belediyelerimizin sorunlarına birlik beraberlik içerisinde çözüm üretmek için Belediyelerimizin bir çatı altında birleşerek ortak hareket etmesi ve daha verimli işler yapmak adına Belediyemizin de üye olmasını ve Birlik Tüzükleri gereğince Birlik Meclisinde Belediyemizi temsilen doğal üye olan Belediye Başkanının dışında, Meclis Üyeleri arasından 3 asil, 3 yedek üyenin seçilmesi teklif edilmiştir.

Teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; Belediyemizin Kıyı Ege Belediyeler Birliğine üye olmasına, Birlik Tüzükleri gereğince; Birlik Meclisinde Belediyemizi temsilen doğal üye olan Yenişehir Belediye Başkanımız Abdullah ÖZYİĞİT'in dışında Birlik Tüzüğünün 10. maddesine göre ilk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri arasından 3 asil, 3 yedek üyenin isimlerinin 06 Kasım 2023 Pazartesi günü yapılacak olan Meclis Toplantısında belirlenmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 154

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 31.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :**  İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 188 (UİP-33230543) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.03.2022-22.04.2022 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı kararı ile görüşülmüş olup uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 07.12.2022-05.01.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisi’nin 10.03.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Uygun görülen itirazlar doğrultusunda revize edilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 3. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu plana askı süresi içinde 20 (yirmi) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 20 (yirmi) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |  |
| **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |  |
| **Tarihi** | **Sayısı** |  |
| **1** | 18.09.2023 | 39864 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 |  17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,**  |  |
| **2** | 20.09.2023 | 40276 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 |  17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **3** | 19.09.2023 | 40028 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **4** | 19.09.2023 | 40030 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **5** | 20.09.2023 | 40515 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **6** | 20.09.2023 | 40511 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **7** | 21.09.2023 | 40630 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **8** | 21.09.2023 | 40628 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **9** | 20.09.2023 | 40441 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **10** | 14.09.2023 | 39381 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **11** | 13.09.2023 | 38956 | \*\*\* | Çiftlik  | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **12** | 14.09.2023 | 39380 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **13** | 14.09.2023 | 39275 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **14** | 22.09.2023 | 40821 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **15** | 22.09.2023 | 40963 | \*\*\* | Çiftlik | 62681316 | 17 | Parsele ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne;** 1315 ada 2 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait “Belediye Hizmet Alanı”, itiraza konu 6268 ada 1 parsel “Ticaret-Konut Alanı” ile yer değiştirilecek şekilde ve 1316 ada 7 parsel ile 1315 ada 2 parselin birleştirilip doğusuna otopark işaretlenerek itiraza yönelik konun çözümlenmesi sebebiyle **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **16** | 21.09.2023 | 40637 | \*\*\* | Çiftlik | 350 |  1 | Parsele ilişkin itirazın | itiraza konu parselin Yenişehir III.Etap 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| **17** | 21.09.2023 | 40636 | \*\*\* | Çiftlik | 350 | 1 | Parsele ilişkin itirazın | itiraza konu parselin Yenişehir III.Etap 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planı içerisinde kaldığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| **18** | 25.09.2023 | 41222 | Türk Mühendis ve Mimar Odaları BirliğiHarita ve Kadastro Mühendisleri Odası Mersin İl temsilciliği | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne,** plan notlarının ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |  |
| **19** | 22.09.2023 | 40875 | \*\*\* | Bahçe | 610 | 2 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, |  |
| **20** | 25.09.2023 | 41247 | \*\*\* | Menteş | 11884 | 1 | Parsele ilişkin itirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 313 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine**, |  |

**RAPOR NO :** 6

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 14

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 155

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 31.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :**  İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarih ve 39 (UİP-331004879) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 309 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 8 (sekiz) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 8 (sekiz) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 28.08.2023 | 36417 | \*\*\* | Çiftlik | 2823 | 1 | parsele ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **2** | 19.09.2023 | 40219 | \*\*\* | Menteş | 0 | 4059 | parsele ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **3** | 19.09.2023 | 11268770 | Mersin Valiliğiİl Tarım ve Orman Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda gerekli kurum görüşleri alınarak belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4** | 21.09.2023 | 40642 | Mersin Valiliğiİl Müftülüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında kamuya ait sosyal donatı alanları ve ibadet alanlarının tamamı Emsal 0.90 olarak belirlendiğinden **reddine,** |
| **5** | 21.09.2023 | 40642 | \*\*\* | Menteş | 106310 | 14060 | parsele ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **6.1.** | 22.09.2023 | 97472 | Yenişehir Belediyesiİmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Plan notunun Plan bütününde nüfus artışı getirmeyeceği özel mülkiyetteki kamu Ortaklık Payından (KOP) gelen parsellerin bedelsiz terkiyle kamuya kazandırılması sebebiyle **kabulüne,** plan notlarının ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **6.2.** | 22.09.2023 | 97472 | Yenişehir Belediyesiİmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | İlgili parselde İmar uygulaması sonucu oluşan mağduriyetin bir bölümün giderilmesi amacıyla **kabulüne;** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **6.3.** | 22.09.2023 | 97472 | Yenişehir Belediyesiİmar ve Şehircilik Müdürlüğü | Menteş | 9633 | 1 | parsele ilişkin itirazın | Plan üzerinde yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin kısmının **kabulüne,** **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **6.4.** | 22.09.2023 | 97472 | Yenişehir Belediyesiİmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kabulüne,** plan notlarının ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **7** | 22.09.2023 | 40861 | \*\*\* | Menteş | 2372 | 2 | parsele ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **8** | 22.09.2023 | 9411395 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Orman Kanunu’nun 17’nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |

**RAPOR NO :** 7

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 15

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 156

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 31.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, Adana-Mersin Otoyolu’nun kuzeyinde Yenişehir 5.Etap Kocavilayet1.Bölge 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planının batısında kalan kısmen Kocavilayet ile Emirler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 108 hektarlık (ha) alanda TEKLİF-331030627 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

 Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih 525 sayılı kararı ile onaylanmış olup 10.04.2023 tarih ve 185 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

 Onaylı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak arazi ve mülkiyet durumları göz önüne alınarak İdaremiz tarafından Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

 Teklifin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlanan TEKLİF-331030627 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 8

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 16

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 157

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 31.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 84 hektarlık (ha) alanda TEKLİF-331033451 Plan Teklif Numaralı, Emirler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 2. Etap 1. Bölge (Kocavilayet-Bozön Kesimi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih 525 sayılı kararı ile onaylanmış olup 14.08.2023 tarih ve 389 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak , arazi ve mülkiyet durumları göz önüne alınarak İdaremiz tarafından söz konusu alanda Emirler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Teklifin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uygun olarak hazırlanan TEKLİF-331033451 Plan Teklif Numaralı, Emirler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 9

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 17

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 158

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 31.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 033-A-22-A-3-B paftasını içeren Bölge Regülatörü alanı ile ilgili AKSA Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.’nin 25.09.2023 tarih ve GDN.2023.T.AKS.60164 sayılı yazısı ile TEKLİF-331029015 numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

Söz konusu alan Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup plan değişikliği ile; Menteş Mahallesinde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengelenmesini sağlamak amacıyla ilgili yönetmelikler gereğince 28 ada 1 nolu parselin batısında yer alan parkın kuzey-doğusuna 20 m2 (4mx5m) büyüklüğünde Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanının (Bölge Regülatörü) işaretlenmesi talep edilmiştir.

 Teklif plan 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilmiş olup;

İmar Kanunu’nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8’le ilgili olarak “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’nin 7. Maddesinde yer alan: “…..Riskli alanlardan,… Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,.. değer artış payı alınmaz.” hükmü yer almaktadır. Teklife konu imar planı değişikliğinde söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Değişiklik Teklifinin Komisyonumuzca incelemesi neticesinde;

Söz konusu değişiklik ile ilgili AKSA Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.’nin talebi üzerine Menteş Mahallesinde yer alan 28 ada 1 nolu parselin batısındaki parkın kuzey-doğusuna 20 m2 (4mx5m) büyüklüğünde “Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanının (Bölge Regülatörü)” ilgili yönetmelikler gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işaretlenmesi Komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 10

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 18

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 162

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye sınırlarımız içinde meskun ve gelişme alanlarında yeni yapılan uygulama imar planları kapsamında ( Yenişehir İlçesi, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 60 sayılı kararı, Yenişehir 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ve Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 1. Bölge 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 07.07.2023 tarih ve 123 sayılı kararları ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları)mevcut mahalleler ile yeni oluşan mahallelerin sınırlarının düzenlenmesi ve oluşan yeni mahallelere isim teklifi sunulmuştur. Önerilen yeni Mahalleler;

1-Adana-Erdemli otoyolunun kuzeyinde yer alan alanda ATAŞEHİR MAHALLESİ,

2-Fuatmorel Mahallesinin kuzeyinde oluşan doğuda Efrenk (Müftü) deresi ile sınır oluşturan alanda YEŞİLVADİ MAHALLESİ,

3-34. Caddenin batısı ile Üniversite Alanının kuzeyinde oluşan alanda YENİKENT MAHALLESİ oluşturulmuştur.

3 yeni mahalle eklendikten sonra Yenişehir Belediyesi Mahalle Listesi aşağıda belirtildiği şekilde oluşturulmuştur.

Pirireis. Palmiye, Gazi, İnönü, Dumlupınar, Cumhuriyet, Hürriyet, Bahçelievler, Güvenevler, Aydınlıkevler, Barbaros, Eğriçam, Akkent, Limonluk, Menteş, Batıkent, 50. Yıl, Fuatmorel, Kocavilayet, Deniz, Kuzeykent, Çiftlikköy, Gökçebelen, Çavak, Emirler, Karahacılı, Turunçlu, Kocahamzalı, İnsu, Uzunkaş, Değirmençay, Çukurkeşlik,ve yukarıda belirtilen planlar doğrultusunda oluşan 3 yeni mahallenin (Yeşilvadi, Yenikent ve Ataşehir) eklenmesi ile Yenişehir Belediye sınırlarımız içerisinde toplam 35 adet mahalle oluşmuştur.

Teklifinin Komisyonlarımızca incelemesi neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 6. ve 9. Maddesine göre hazırlanan Yenişehir Belediyesi Mahalle Haritası ekli paftada görüldüğü şekli ile söz konusu teklifin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

**RAPOR NO :** 11

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 19

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 167

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz sınırları içinde Okan Merzeci Bulvarı ile Adnan Menderes Bulvarı arasında kalan yerleşim alanı; genellikle yapılaşmaların eski ve zemin sıvılaşmanın olması nedeniyle depreme karşı dayanıklılığı olmayan yapı stokuna sahiptir.

 Mevcut imar planımızda ise risk teşkil eden bu yapıların yıkılıp yeniden yapılaşması durumunda inşaat alanın azalmış olması nedeniyle yeniden yapılaşmasına imkan bulunmamaktadır. Söz konusu bu alanlarda dönüşümün sağlanması amacıyla idaremizce hazırlanan Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notu ilavesinin teklifi sunulmuştur.

 Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Plan notu ilavesi teklifi ile söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ihtiyacı doğmuştur. Konunun, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon planı ile birlikte değerlendirilmesi gerektiğinden teklifin idareye iadesine karar verildi.

**RAPOR NO :** 12

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 20

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.10.2023

**ARA KARAR NO :** 168

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.10.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 168 sayılı arar kararı ile Aslen Mersin’li olup 2., 3. ve 4. Dönem Aydın Milletvekilliği yapan 19 Eylül 1932 - 13 Ağustos 1933 tarihleri arasında T.C. Milli Eğitim Bakanlığı yapmış olan ve Bakanlığı döneminde üniversite reformu gerçekleşen, Türk Tarih Kurumu'nun temelini oluşturan Türk Tarihi Tetkik Heyetinde Genel Sekreterlik ve Türk Dil Kurumunda Başkanlık görevlerini yapan Reşit GALİP'in belediyemiz sınırları içerisinde bulunan bir parka isminin verilmesi ile ilgili teklif komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

Teklifin değerlendirilmesi ve incelenmesi sonucunda; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Çiftlikköy Mahallesi 3225 Sokak ile 3235 Sokak arasında kalan 3232 Sokağa cepheli parka ve çocuk oyun alanına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) fıkrası ile 81. maddesi hükümlerine göre; Reşit GALİP'in isminin verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.