**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 10.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 06.11.2023

**ARA KARAR NO :** 180

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

**Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 09.11.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, 1718 parsel numaralı taşınmazın batısına trafo alanı işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarih ve 99 (UİP-331017882) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 03.10.2023-01.11.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış, ilgili muhtarlık panosunda duyuru ve plan değişikliğine konu alanda bilgilendirme yapılmış olup askı ilan süresi içerisinde 11.10.2023 tarih ve 44102 sayılı dilekçe ile 1 (bir) adet itiraz olmuştur.

Söz konu itirazın komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde kısmen kabul edilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 10.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 06.11.2023

**ARA KARAR NO :** 181

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

**Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu:** İzzet MİREŞ (Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.)Mehmet YEŞİL,Musa TAŞ, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 09.11.2023

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz 2023 Mali Yılı Bütçesinde bulunan ilgili müdürlüklerce kullanılmayan ödeneklerin ihtiyacı olan müdürlüklerin bütçesine aktarma yapılması ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 181 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müşterek havale edilmiştir.

Söz konusu bütçe tertibi talebi, Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ‘nin 36. maddesinde; (2) Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur. '' şeklinde düzenlenmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. maddesinin 2. bendine göre meclis kararı alınmak üzere; Belediyemiz müdürlükler arası aşağıda bulunan ödenek aktarmasının idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BÜTÇE AKTARMA TABLOSU** | | | | |
| **Müdürlükler** | **Aktarma Yapılan Kalem** | **Hesap Adı** | **Düşülen** | **Eklenen** |
| **İnsan Kaynakları  ve Eğitim** | **46.33.17.05.01.3.1.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** | **1.500.000,00** |  |
| **Kültür İşleri** | **46.33.17.11.08.2.0.00-5-03.5.9.90** | **Diğer Hizmet Alımları** |  | **1.500.000,00** |
|  |  |  |  |  |
| **Hukuk İşleri** | **46.33.17.24.01.3.9.00-5-03.4.2.04** | **Mahkeme Harç ve Giderleri** | **1.000.000,00** |  |
| **Gençlik ve Spor  Hizmetleri** | **46.33.17.13.08.1.0.00-5-05.3.1.01** | **Dernek,Birlik,Kurum,Kuruluş, Sandık vb.Kuruluşlar Yapılan Yardımlar** |  | **1.000.000,00** |
|  |  |  |  |  |
| **Hukuk İşleri** | **46.33.17.24.01.3.9.00-5-03.4.2.04** | **Mahkeme Harç ve Giderleri** | **1.000.000,00** |  |
| **Park ve Bahçeler** | **46.33.17.44.08.1.0.00-5-03.2.9.01** | **Bahçe Malzemsi Alımları  ile Yapım ve Bakım Giderleri** |  | **500.000,00** |
| **Park ve Bahçeler** | **46.33.17.44.08.1.0.00-5-03.5.5.02** | **Taşıt Kiralaması Giderleri** |  | **500.000,00** |
|  |  |  |  |  |
| **Temizlik İşleri** | **46.33.17.35.05.2.0.00-5-06.1.5.30** | **Hareketli İş Makinesi Alımları** | **3.000.000,00** |  |
| **İşletme ve İştirakler** | **46.33.17.08.04.9.9.00-5-08.1.9.90** | **Diğer** |  | **3.000.000,00** |
|  |  |  |  |  |
| **Kentsel Dönüşüm** | **46.33.17.15.06.2.0.00-5-03.5.1.01** | **Etüt-Proje Bilirkişi ve Ekspertiz Giderleri** | **200.000,00** |  |
| **Kentsel Dönüşüm** | **46.33.17.15.06.2.0.00-5-03.5.4.90** | **Diğer Tarifeye Bağlı Ödemeler** | **50.000,00** |  |
| **Bilgi İşlem** | **46.33.17.10.01.3.9.00-5-03.2.1.90** | **Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları** | **50.000,00** |  |
| **Araştırma ve Geliştirme** | **46.33.17.18.01.3.9.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** |  | **300.000,00** |
|  |  |  |  |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.1.03** | **Periyodik Yayın Alımları** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.1.04** | **Diğer Yayın Alımları** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.4.03** | **Yem Alımları** | **364.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.5.01** | **Giyecek Alımları** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.5.02** | **Spor Malzemesi Alımları** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.6.04** | **Canlı Hayvan Alım,Bakım ve Diğer Giderleri** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.4.02** | **İçecek Alımları** | **317.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.5.03** | **Tören Malzemesi Alımları** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.2.9.90** | **Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları** | **32.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.6.1.01** | **Temsil,Ağırlama,Tören, Fuar,Organizasyon Giderleri** | **350.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.6.2.01** | **Tanıtma,Ağırlama,Tören, Fuar,Organizasyon Giderleri** | **350.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.5.3.02** | **Yolcu Taşıma Giderleri** | **50.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.5.3.03** | **Yük Taşıma Giderleri** | **50.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.5.1.06** | **Enformasyon ve Raporlama Giderleri** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** | **350.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.5.9.90** | **Diğer Hizmet Alımları** | **235.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.7.1.02** | **Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları** | **40.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.7.1.01** | **Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları** | **40.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.7.1.90** | **Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları** | **40.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.8.3.01** | **Sosyal Tesis Bakım ve Onarım Giderleri** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.9.3.02** | **Mezar ve Şehitlik Yapım ve Bakım Giderleri** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-03.5.4.01** | **İlan Giderleri** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-05.4.1.90** | **Diğer Transferler** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-05.4.1.01** | **Yurtiçi Burslar ve Harçlıklar** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-05.4.2.01** | **Eğitim Amaçlı Diğer Transferler** | **260.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-05.4.3.01** | **Sağlık Amaçlı Transferler** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-05.4.7.01** | **Muhtaç ve Körlere Yardım** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-05.4.7.51** | **Muhtaç ve Asker Ailelerine Yardım** | **5.000,00** |  |
| **Sosyal Destek Hizmetleri** | **46.33.17.07.08.2.0.00-5-05.4.7.90** | **Diğer Sosyal Amaçlı Transferler** | **1.347.000,00** |  |
| **Bilgi İşlem** | **46.33.17.10.01.3.9.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** | **50.000,00** |  |
| **Bilgi İşlem** | **46.33.17.10.01.3.9.00-5-03.5.4.01** | **İlan Giderleri** | **50.000,00** |  |
| **Bilgi İşlem** | **46.33.17.10.01.3.9.00-5-03.7.1.02** | **Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları** | **449.000,00** |  |
| **Bilgi İşlem** | **46.33.17.10.01.3.9.00-5-03.7.3.02** | **Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri** | **50.000,00** |  |
| **Plan ve Proje** | **46.33.17.17.06.2.0.00-5-03.2.1.05** | **Baskı ve Cilt Giderleri** | **200.000,00** |  |
| **Plan ve Proje** | **46.33.17.17.06.2.0.00-5-03.5.1.05** | **Harita Yapım ve Alım Giderleri** | **40.000,00** |  |
| **Hukuk İşleri** | **46.33.17.24.01.3.9.00-5-03.4.2.04** | **Mahkeme Harç ve Giderleri** | **51.000,00** |  |
| **Temizlik İşleri** | **46.33.17.35.05.2.0.00-5-03.2.6.02** | **Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları** | **200.000,00** |  |
| **Temizlik İşleri** | **46.33.17.35.05.2.0.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** | **600.000,00** |  |
| **Temizlik İşleri** | **46.33.17.35.05.2.0.00-5-06.1.5.30** | **Hareketli İş Makinesi Alımları** | **3.000.000,00** |  |
| **Muhtarlık İşleri** | **46.33.17.40.01.1.1.00-5-03.7.1.90** | **Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları** | **100.000,00** |  |
| **Muhtarlık İşleri** | **46.33.17.40.01.1.1.00-5-03.2.2.02** | **Temizlik Malzemesi Alımları** | **250.000,00** |  |
| **Muhtarlık İşleri** | **46.33.17.40.01.1.1.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** | **600.000,00** |  |
| **Muhtarlık İşleri** | **46.33.17.40.01.1.1.00-5-03.7.1.01** | **Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları** | **100.000,00** |  |
| **Muhtarlık İşleri** | **46.33.17.40.01.1.1.00-5-05.3.1.90** | **Diğerlerine** | **260.000,00** |  |
| **Emlak ve İstimlak** | **46.33.17.53.06.2.0.00-5-06.4.2.03** | **Sosyal Tesis İçin Arsa  Alım Kamulaştırma Giderleri** | **1.000.000,00** |  |
| **Emlak ve İstimlak** | **46.33.17.53.06.2.0.00-5-06.4.2.90** | **Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri** | **500.000,00** |  |
| **Emlak ve İstimlak** | **46.33.17.53.06.2.0.00-5-06.4.3.90** | **Diğer Bina Alım ve Kamulaştırma Giderleri** | **1.000.000,00** |  |
| **Kadın ve Aile Hizmetleri** | **46.33.17.12.06.2.0.00-5-03.5.1.90** | **Diğer Müşavir Firma ve Kişilere Ödemeler** | **100.000,00** |  |
| **Fen İşleri** | **46.33.17.35.01.3.9.00-5-06.5.7.07** | **Yol Yapım Giderleri** |  | **12.500.000,00** |
|  |  |  |  |  |
| **TOPLAM** | | | **19.300.000,00** | **19.300.000,00** |

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 10.11.2023

**GÜNDEM SIRA NO :** 5

**ARA KARAR TARİHİ :** 06.11.2023

**ARA KARAR NO :** 182

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

**İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 09.11.2023

**KOMİSYON RAPORU :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan Elektronik Haberleşme İstasyonu İzin ve Ruhsat Harç ücretleri ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 182 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

17.10.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi gazetede yayınlanan, Bazı alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun sırasıyla 26. Ve 27. Maddeleri ile 3/5/1985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanununa Ek Madde 9 ve Geçici 24. Madde eklenmiş olup; bu maddelere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesinde elektronik haberleşme istasyonları izin yazısı, ruhsat ve yapı kullanma belgeleri için harç alınması gerekmektedir

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

- 17.11.2020  tarih  ve  31307  sayılı  Resmi  Gazete  yayımlanan  Bazı  Alacakların  Yeniden Yapılandırılması  ile  Bazı  Kanunlarda  Değişiklik  Yapılması  Hakkında  Kanunun  sırasıyla 26 ve 27. maddeleri ile 3/51985 tarih ve 3194 sayılı İmar Kanununa Ek Madde 9 ve Geçici 24.  Madde ;

- 5/11/2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu kapsamında elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumuna mahsus on beş metreden yüksek kule ve direkler ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarının ;yapı ruhsatına ve yapı kullanma iznine tabi olduğu.

- Yüksekliği on beş metreden fazla olmayan elektronik haberleşme istasyonları ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarının ; ilgili idarenin iznine tabi olduğu.

- Yapı ve binalarda kule ve direkler ile bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarına; yüksekliği on metreden az olmak elektronik haberleşme istasyonları ile bunlara ait zorunlu altyapının ilgili idarenin iznine tabi olduğu.

|  |  |
| --- | --- |
| **ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI HARÇ BEDELLERİ** |  |
|  |
| **3 )** İnşaat Ruhsat Alt Birim Şefliği Gelirleri |  |
| **O)** Elektronik Haberleşme İstasyonu İzin ve Ruhsat Harcı |  |
| **Taban alanı \* ( Yükseklik / 5 )\*( 2464 Sayılı Kanun Ek Madde 6/2 )\* Yapı Sınıfı İnşaat Bedeli \*Bölge Kat Sayısı (0.02)** |  |
| **4)** Kullanma İzni Alt Birim Şefi Gelirleri |  |
| **E)** Elektronik haberleşme İzin ve Yapı Kullanım Harcı |  |
| **Taban alanı \* ( Yükseklik / 5 )\*( 2464 Sayılı Kanun Kul. İzin Harç Katsayısı)\* Yapı Sınıfı İnşaat Bedeli \* Bölge Katsayısı (0.15)** |  |

- Kanunun Geçici 24 üncü maddesinde: 17.11.2020 tarihinden önce kurulmuş bulunan elektronik haberleşme istasyonlarına mahsus kule ve direkler ile bunların zorunlu altyapı unsurları için; Ek 9 uncu maddenin beşinci fıkrasında yer alan yöntem ile hesaplanan bedelin ödeneceği ve bu ücret dışında herhangi bir harç, ücret veya bedel alınmayacağı

- Kanunun Geçici 24 üncü maddesinde: 02.07.2004 ile 01.10.2009 tarihleri arasında kurulmuş olan elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumuna mahsus yapılmış kule ve direkler için; herhangi bir izin veya ruhsat aranmayacağına istinaden 2023 ücret tarifesine eklenmiştir.

2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret tarifesine eklenmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

tarafından hazırlanan Elektronik Haberleşme İstasyonu İzin ve Ruhsat Harç ücretlerinin

yukarıda belirtildiği şekliyle 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesine eklenmesinin

kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.