

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMETİN SUNULMASI İÇİN GEREKLİ VE İZİN BELGELERİNİN ADI				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE							HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI	İlgili Birim	
							MERKEZİ İDARE	TASRA BİRİMLERİ	MAHALLİ İDARE	DiĞER (ÖZEL SEKTÖR VB.)	BASVURUDA İSTENEN BELGELER	İLK BASVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSAA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZISIMLAR	KURUMUN VARSAA YAPMASI GEREKEN DİŞ	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ			YILLIK İŞLEM SAYISI
1	90953602	115020800	Yapı kullanma izin belgesi verilmesi	İnşaatların tamamlanmasını takiben talep doğrultusunda yerinde teknik yapılımsa ve uygun bulunana yapı kullanma izin belgesi verilmesi	3194 sayılı imar kanunu 30. maddesi/ planlı alanlar tip imar yönetmeliği	Vatandaş, özel sektör ve kamu kurumları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1. Dilekçe 2. Yapı denetim teknik raporu veya fenni mesullük taahhütnamesi 3. İş bitirme tutanağı 4. SGK ilişkisiğik belgesi. 5. Enerji kimlik belgesi. 6. Binanın cephe fotoğrafları	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef/ Müdür/Başkan yardımcısı	Mali hizmetler müdürlüğüne binanın beyan değeri	Yapı kullanma izin belgelerinin SGK ve Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğüne	3 gün	30 gün	250	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
2	90953602	115070300	İş deneyim belgesi	Yapı kullanma izni alındıktan sonra talep üzerine iş deneyim belgesi düzenlenir.	4734 sayılı kanunun 7. Maddesi Yapım işleri ihaleleri uygulama yönetmeliği	Vatandaş, özel sektör ve kamu kurumları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1.Dilekçe 2. Noter onaylı sözleşme 3. SGK İşleri bildirgesi 4. Yapı ruhsatı 5. Yapı kullanma izin belgesi	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef/ Müdür/Başkan yardımcısı	-	-	3 gün	30 gün	75	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
4	90953602	115020700	Asansör tescil belgesi	Yapı kullanma izni aşamasında talep doğrultusunda asansör firmasının hazırlanmasından sonra talep üzerine evrakların kayıt altına alınıp asansör tescil belgesi verilmesi	3194 sayılı imar kanunu/ Asansör bakım ve işletme yönetmeliği / 7223 sayılı kanun proje ve evrakların kayıt altına alınıp asansör tescil belgesi verilmesi	Vatandaş, özel sektör ve kamu kurumları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	1. AF uygunluk beyanı, imza sirküsü sureti ve asansör teknik özellikleri (sıkak imzalı) 2. Yapı ruhsat fotokopisi 3. Bakım sözleşmesi (sıkak imzalı) 4. TSE hizmet yeterlik belgesi 5. CE belgeleri 6. Sanayi sicil belgesi 7. SMM belgeleri 8. Uygulama projeleri ve hesapları 9. Garanti belgesi ve fatura 10. Firma yeterliliği ve imza sirküsü 11. Periyodik kontrol raporu	-	Personel	-	Makine mühendisler odası	3 gün	30 gün	250	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
5	90953602	115021199	Tahakkuk	Yapı kullanma izni, asansör tescil belgesi, merkezi istma sistemi, yangın tesilat, cins taahhüti, iş bitirme belgesi, cins değisikliği	3194 sayılı imar kanununun 30. Maddesi / planlı alanlar imar yönetmeliği / 7223 ve 1705 sayılı kanun / asansör işletme ve bakım yönetmeliği / 634 sayılı kanununun 10. Maddesi / 7327 sayılı kanun cins değisikliği	Vatandaş, özel sektör	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	-	-	-	-	-	1 gün	30 gün	750	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
6	90953602	622010000 622030000	Şikayet Dilekçeleri	Vatandaşlardan gelen şikayetin değerlendirilmesi	3194 Sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Kanun 775 Sayılı Kanun 634 Sayılı Kanun 6306 Sayılı Kanun	Vatandaş, Özel Sektör, Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Dilekçe	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef/ Müdür/Başkan yardımcısı	-	Dilekçe sahibine dilekçe sonucundan bilgi vermek amacıyla yazılan yazı.	10 Gün	30	550	Sunuluyor www.yenisehir.bel.tr	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
7	90953602	622010000, 622030000, 040040000, 400500000, 110040000, 755050000	Resmî Yazışmalar	Resmî kurumlardan gelen yazışmaların cevaplanması	3194 Sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Kanun 775 Sayılı Kanun 634 Sayılı Kanun 6306 Sayılı Kanun	Vatandaş, Kamu	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Resmî yazı yazılması	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef/ Müdür/Başkan yardımcısı/B eledeyi Başkan	Tüm Müdürlükler	Tüm Resmî Kurumlar	30 Gün	30 Gün	550	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
8	90953602	622030000	Bilgi isteme	Vatandaşın gelen dilekçelerin cevaplanması	6677-6679	vatandaş kamu kurumu	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	yapı ruhsat örneklere mimari proje örneklere	Yazı işleri müd.	-	-	-	2 gün içinde (evrakların tamamlanma süresine göre değisiklik gösterebilir)	20 iş günü	100	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı kullanma)
9	90953602	622010000	İşyeri Teslim Tutanağları	Yapı sahipleri-Yapı denetim firmaları tarafından İnşaatla başlama başvurusu.	4708 Sayılı Kanun / 3194 sayılı imar kanunu	Vatandaş, Özel Sektör	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Dilekçe, Yer teslim Tutanağı, YİBF, Denetçi İmza Sirküleri, Sözleşme, Hizmet Bedeli Dekontu,Ruhsat, Arsa Tapusu Güncel, İmar Durumu, Yerel Koordinatlı Yazışma Planı, Lihkabacı Aplikasyon Krokisi, Anımsan Kotlu Krokisi, Haritaç Sözleşmesi ve Dama Vergisi, Projele Alınmış Balçık Davanı Detayı, Konteyner Resmî, Yol Katılım Hare, Makbuzat (14.50 Çıttı Yollarda), Toprak Hafriyat Ücreti Makbuzatı, Kırmızı Kot İlgili Belediyeden	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef/ Müdür/Başkan yardımcısı	-	-	2 Gün	30 Gün	550	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (imar - inşaat ruhsat)
10	90953602	755040000	İnşaat işleri/ inceleme ve kontrol işleri	Ruhsatlar üzerinden istenilen bilgiler yazılıyorsa yapı denetim seviyesi kontrol edilip bildirilir	6677-6679	vatandaş kamu kurumu	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Yapı ruhsat örneklere	Yazı işleri müd.	-	-	2-5 İş GÜNÜ (EVRAKLARIN TAMAMLANMA SÜRESİNE GÖRE DEĞİŞİKLİK GÖSTERİBİLİR)	20 İş GÜNÜ	100-200	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (inşaat ruhsat)	
11	90953602	190012201	Yapı ruhsatı	yanan yıkılan formanın düzenlene bilmesi için kuramdan istenen bilgi	6677-6679	vatandaş kamu kurumu	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	-	Yazı işleri müd.	mali hizmetler ile teminat yazısı oluşturulur	-	3-5 gün içinde (evrakların tamamlanma süresine göre değisiklik gösterebilir)	20 iş günü	75-150	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (inşaat ruhsat)	
12	90953602	115020100	İmar durumu bilgi talebi istenmesi	Mahkemelerin ve İcra Müdürlüklerinin dosyalarına esas imar durumunu gösterir belge talebi	***3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ***Planlar Alanlar Tip Yönetmeliği	Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	-	Öst yazı, tapu örneği	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef/ Müdür/Başkan yardımcısı	-	-	Talebe istinaden bilgi ve belgelerin sunulduğu yazışma	7 gün.	310	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (inşaat ruhsat)

13	90953602	115020100	İmar durumu verilmesi	İnşaat yapmak isteyenlerin talibi doğrultusunda, yürürlükteki İmar Planlarına göre yapılışma durumunu gösteren İmar Durumu Belgesi'nin hazırlanması.	***3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, ***Planız Alanlar Tip Yönetmeliği	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	Matbu dilekçe, Tapu, Çap, Aplikasyon Krokisi, Vekâletname, Yazılı Plan, kimlik Fotk., Plankote	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdürlük/Başkan Yardımcısı	- Başvuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesi/ Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne harç yazısı	Köy yerleşik alan sınırı dışında bulunan ve plan bulunmayan parçeler için kurum görüş yazıları.(İl Kültür, DSİ, Mersin Büyükşehir Belediyesi, İl Tarım Müdürlüğü)	30 gün	Evrakların tamamlandığı an sonra 30 gün.	250	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (imar uygulama)
14	90953602	115020300	Zemin Etüdü	İnşaatların Statik Projelerinin hazırlanmasına esas teşkil edecek Zemin etüdünün incelenerek onaylanması.	3194 sayılı İmar Kanunu/ Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği 18.08.2005 gün ve 847 sayılı Zemin ve Temel Etüdü Genel Fonnatı	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	Matbu dilekçe, Zemin Etüt Raporu,	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel	-	-	60	Evrakların tamamlandığı an sonra 5 gün.	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (imar uygulama)	
15	90953602/1254691	755.05	Yapı Denetim Şirketlerinin Hak ettiği Hak ediyorsa	Yapı Denetim Şirketlerinin yaptıkları iş karşılığında hak ettiği bedellerinin ödemesi.	4708 Sayılı Kanun 3194 Sayılı İmar Kanunu	Vatandaş, Özel Sektör, Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	Hizmet bedeli tutarlarının ödemesi aşamasında idarelerce istenen evraklar aşağıda açıklanmıştır. <b>1 Nolu %10' luk hakediş:</b> Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli ekinde istenecek evraklar; - Dilekçe, - Hakediş Raporu ve Eki Personel Bildirgesi, - Hakediş Faturası, - Ruhsat, - YİBF, - Dekont, - Hizmet Sözleşmesi. <b>2 Nolu %20' lik hakediş:</b> Kazı ve temel tat kotuna kadar olan kısmın inceleme bedeli ekinde istenecek evraklar; - Dilekçe, - Hakediş Raporu ve Eki Personel Bildirgesi, - Hakediş Faturası - Su Basman Vize onaylı Ruhsat, - YİBF (Hakediş Tarihiyle aynı gün olacak), - Dekont, - İlan onaylı seviye ve seviyesini gösteren resim, - Muayene ve deney bedellerine ilişkin laboratuvar faturası, - İmalatlar ilişkin kontrol tutanakları, - Laboratuvar beton basıncı dayanım raporları ve çekil çubuk çekme deney raporu, - Temel Yatırım Resmî - Hizmet Bedeli Sözleşmesi. <b>3 Nolu %40' luk hakediş:</b> Tasarım sistemi bölümlerinin inceleme bedeli ekinde istenecek evraklar; - Dilekçe, - Hakediş Raporu ve Eki Personel Bildirgesi, - Hakediş Faturası.	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdürlük/Başkan Yardımcısı	-	Yenişehir Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü	7 Gün	30 Gün	820	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
16	90953602	622010000 620030000	Fesh işlemleri	Yapı Denetim Şirketleri ile yapı sahiplerinin aralarında yaptıkları sözleşmenin iptali edilmesiyyle yapılan işlem.	4708 Sayılı Kanun	Vatandaş, Özel Sektör	-	-	Yenişehir Belediyesi	Noter Taadikli Fesh Evrakı ile Birlikte Yer Görmeye, Seviye Tespit, Yapı Tatil Zaptı ve Bayındırlık Müdürlüğü için Dosya Hazırlanıyor	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdürlük/Başkan Yardımcısı	-	Mersin Valiliği Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	7 Gün	30 Gün	150	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
17	90953602	622010000 622030000	İnternet Üzerinden E-Posta ile Yapılan Şikayetler	Vatandaşlardan gelen şikayetin değerlendirilmesi	3194 Sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Kanun 775 Sayılı Kanun 634 Sayılı Kanun 6306 Sayılı Kanun	Vatandaş, Özel Sektör, Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	Başvuru	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdürlük/Başkan Yardımcısı	-	Başvuru sahibine başvuru sonucundan bilgi vermek	7 Gün	30 Gün	902	Sunulmuyor www.yenisichir.bel.tr	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
18	90953602	110040000	Kaçak İnşaat ve Barakaların Tespit Edilip, Fen İşlerine Bildirmek Suretiyle Ortak Çalışmalar	Yıkım Kararı alınması ya da kamuya ait yerde işgal olan yerlerin yıkım	3194 Sayılı İmar Kanunu	Vatandaş, Kamu	-	-	Yenişehir Belediyesi	Dilekçe, Telefon	Fen İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdürlük/Başkan Yardımcısı/B clediye Baskam	Zabta Müdürlüğü Fen İşleri Müdürlüğü	Bağlı Olan Kaymakamlık	30 Gün	30 Gün	10	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
19	90953602	622010000 622030000	Su Basman Kontrolü	Yapı sahibi veya Yapı Denetim Şirketleri tarafından başvuru yapılarak, inşaatın su basman seviyesinin kontrol edilmesi	3194 Sayılı İmar Kanunu 4708 Sayılı Kanun	Vatandaş, Özel Sektör, Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	İmar Durumu Belgesi, Son alınmış aplikasyon (Balçe Duvarı, Komşu Parselle Bulunan Bina), Aplikasyon CD ortamında olacak, Tapu Fotokopisi, Ruhsat Fotokopisi Bu evraklardan iki takım dosya yapılacaktır, Mimarî projede yerinde olacak	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef Müdürlük/Başkan Yardımcısı	Su basman ücretinin tahallül için Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilir	-	7 Gün	30 Gün	221	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
20	90953602	622030000	Bilgi isteme	Mahkemelerin tapu bilgileri doğrultusunda inşaatla ilişkin belgelerin temini	6677-6679	vatandaş kamu kurumu	-	-	Yenişehir Belediyesi	Mimarî proje örneği aplikasyon krokişi tapu inşaatla ilişkin sözleşme örneği	Yazı işleri müd.		Hukuk işlerinden gelen mülkiyet yazılarına istenilen bilgiler verilir	3 gün içinde (evrakların tamamlanma süresine göre değişiklik gösterebilir)	20 iş günü	150-200	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)	
21	90953602	7550000	Ruhsat için	yapı ile ilgili tapu müdürlüğüne serh koymas için yazılan yazı	6677-6679	vatandaş kamu kurumu	-	-	Yenişehir Belediyesi		Yazı işleri müd.			3-5 gün içinde (evrakların tamamlanma süresine göre değişiklik gösterebilir)	20 iş günü	75-150	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)	

22	90953602	190012201	Yapı ruhsatları	Yapı ruhsatlarının gönderilmesi	6677-6679	vatandaş kamu kurumu			Yenişehir Belediyesi	Yapı ruhsat örnekleri	Yazı İşleri müd.				1 gün içinde (evrakların tamamlanma sürecine göre değişiklik gösterebilir)	20 iş günü	100-150	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
23	90953602	115020100	Dilekçe değerlendirme ve cevaplandırma hizmeti	Müdürlüğümüze gelen taleplerin ilgili yetkililer tarafından incelenmesi, inceleme sonucunda da dilekçe sahibinin bilgilendirilmesi	Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun	Vatandaş, Özel sektör ve Kamu Kuruluşları	-	-	Yenişehir Belediyesi	Dilekçe	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef/ Müdür/Başkan yardımcısı	Bayuru Dilekçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesi/ Değerlendirme aşamasında gerektirse Birimler Arası yazışma.	-	30 gün	30 gün	70	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)
24	90953602	115021199	Kat Mülkiyeti için bağımsız bölüm onayı		3194 sayılı imar kanununun/ planlı alanlar tip imar yönetmeliği 5. Maddes / rsen cins değişikliği / reysen kat mülkiyetine geçiş 634 sayılı kat mülkiyeti 10. Madde / 7327 sayılı kanun / 1907 sayılı genelge	Vatandaş , özel sektör ve kamu kurumları	-	-	Yenişehir Belediyesi	1. Dilekçe 2. Tapu fotokopisi	Yazı İşleri Müdürlüğü	Personel/Şef/ Müdür/Başkan yardımcısı	-	-	3 gün	30 gün	25	Sunulmuyor	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (yapı denetim)