|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 31 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir Belediye Meclisinin 05.06.2009 tarih ve 56 sayılı ve 07.11.2016 tarih 151 sayılı meclis kararları ile Türkiye Alzheimer Derneği Mersin Şubesine 30 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilen mülkiyeti Belediyemize ait Menteş 20 J II pafta, 8571 ada, 1 nolu 3291m2.'lik Belediye Hizmet Alanı vasıflı parselde bulunan Alzheimer Rehabilitasyon Bakım Merkezi'nin tahsis süresinin 25 yıl olarak düzeltilmesi teklifi ile ilgili 08.02.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti belediyemize ait olan  Menteş 20-J-II pafta, 8571 ada, 1 nolu 3291m2’ lik parsel 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet etmekte olup, Alzheimer Derneği Mersin Şubesine Alzheimer Rehabilitasyon Bakım Merkezi yapılmak üzere 05/06/2009 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ve 07/11/2016 tarih ve 151 sayılı meclis kararları ile 30 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.  Ancak 5393 Sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denmektedir.  Mülkiyeti belediyemize ait olan Menteş 20-J-II pafta, 8571 ada, 1 nolu 3291m2’ lik parsel 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet etmekte olup, Alzheimer Derneği Mersin Şubesine Alzheimer Rehabilitasyon Bakım Merkezi yapılmak üzere 05/06/2009 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ve 07/11/2016 tarih ve 151 sayılı meclis kararları ile 30 yıl süre ile tahsis edilen yerin tahsis süresinin 5393 Sayılı Kanunun 75. maddesinin (d) bendine göre yirmi beş (25) yıl olarak düzeltilmesi teklif edilmiştir.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Mülkiyeti belediyemize ait olan Menteş 20-J-II pafta, 8571 ada, 1 nolu 3291m2’ lik parsel 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet eden ve Yenişehir Belediye Meclisinin 05/06/2009 tarih 56 sayılı belediye meclis kararı ve 07/11/2016 tarih 51 sayılı belediye meclis kararı ile Türkiye Alzheimer Derneği Mersin Şubesine 30 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edildiği görülmüştür.  Ancak ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine göre Belediye Meclisinin tahsis yetkisinin en fazla 25 yıl olduğundan; Yenişehir Belediye Meclisinin 05/06/2009 tarih 56 sayılı belediye meclis kararı ile 07/11/2016 tarih 151 sayılı belediye meclis kararının iptaline ve mülkiyeti belediyemize ait Menteş 20-J-II pafta, 8571 ada, 1 nolu 3291m2’lik 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına isabet eden parselin Türkiye Alzheimer Derneği Mersin Şubesine 05/06/2009 tarihinden itibaren 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Harun GÖKALP** | KATİP **Destina ALBAYRAK** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/02/2024  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |