|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 23 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, O-33-A-22-A-4-A paftası, 0 ada, 1671 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 28.02.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik mahallesi O-33-A-22-A-4-A pafta, 1671 nolu parsel ile UİP-331049559 Plan İşlem Numaralı (PİN) 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi sunulmuştur. İlgili parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı, Emsal=0,90, Yençok =75,50 m.(21 kat)” alanına isabet etmektedir.  Söz konusu plan tadilatı ile aynı adada yer alan aynı malike ait Ali Kaya Mutlu Caddesi’ne cepheli 2296 nolu Ticaret-Konut (TİCK) Emsal 0,90, Yençok 75,50 m (21 kat) yapılaşma koşullarına sahip parsel ile teklife konu parselin tevhit edilebilmesi amacıyla uygulama imar planına “Ticaret-Konut (TİCK) Emsal 0,90, Yençok 75,50 m (21 kat)“ olarak işaretlenmesi önerilmiştir.  1/5000 ölçekli Nazım imar planı plan notlarında yol boyu işaretlenen Ticaret-Konut (TİCK) alanlarının “sembolik ve/veya alansal” olarak gösterildiği belirtilmiştir. İlgili parselin bulunduğu alan nazım imar planında şematik olarak gösterilmiş olup bulvara cepheli ilk ada içinde yer almaktadır. İmar Kanunu’nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8’le ilgili olarak “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’nin 5. Maddesine istinaden değer artış payı bulunmaktadır.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu teklifin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı ve nüfus artışına neden olmadığı anlaşıldığından, tapuda Çiftlik Mahallesi 1671 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=0,90 Yençok=75,50 m (21 kat)” olarak işaretlenmesine ve “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre değer artışı bulunmakta olduğuna oybirliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Destina ALBAYRAK** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/03/2024  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |