**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.03.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 10

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.02.2024

**ARA KARAR NO :** 19

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Toplumsal Adalet ve Cinsiyet Eşitliği Komisyonu:** Sevgi UĞURLU (Kom. Başk),Hülya GÜNEL (Kom.Başk. V.) Özkan ÖZDEMİR, Destina ALBAYRAK, Semra TEKELİ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 15.02.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 19 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen teklifin incelenmesi sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında "Mezarlık Alanı" olarak işaretli alanda bulunan Menteş 713 nolu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18/12/2023 tarih ve 698576 sayılı yazıları ile 6360 sayılı Kanunun Geçici Madde 1'in 8.fıkrasına istinaden bedelsiz olarak devri talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye kanunun belediye yetki ve imtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni tahsis etmek" denmektedir.

75. maddesinin (d) bendinde de “kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz. “ denmektedir. Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesinin 3. paragrafında “Kamu İdareleri ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir.” denmektedir.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; Üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan mülkiyeti Belediyemize ait olan Menteş 713 nolu Mezarlık vasıflı parselin Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 6360 sayılı Kanunun Geçici Madde 1'in 8.fıkrasına istinaden bedelsiz olarak devrinin yapılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.03.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.02.2024

**ARA KARAR NO :** 20

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Hasan ÖZCAN(Kom. Başk),Semra TEKELİ (Kom.Başk.V.) Cevdet YILMAZ, Güney Nihat GEDİK, Günay ULUÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ : 27**.02.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 02/01/2024 tarih ve 11195360 sayılı yazısı gereği Emirler Mahallesinde yapılacak olan 3402 Sayılı Kanunun 22.Maddesi gereğince kadastro güncelleme çalışmalarında, Kadastro güncelleme ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere belirtilen şartları taşıyan Sinan MENTEŞE, Mehmet EKİZ, Ömer MERCAN, Durmuş Ali BOZLAR,  İsa MENTEŞE ve Mehmet MERCAN'ın bilirkişi olarak Belediye meclisince seçilmeleri ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 20 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi neticesinde; Söz konusu kişilere ait kimlik bilgilerinin ve adli sicil kayıtlarının incelenmesi sonucunda Kadastro Müdürlüğünün seçilme şartlarını taşıdıkları görüldüğünden aşağıda adı soyadı ve T.C. kimlik numarası yazılı 6 (altı) kişinin bilirkişi olarak seçilmelerinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**Sıra No :      Mahalle  :               Adı Soyadı       :                T.C. KİMLİK NO:**

 1               Emirler              Sinan MENTEŞE                16400184240

 2               Emirler              Mehmet EKİZ                    19166092026

 3               Emirler              Ömer MERCAN                20051062512

 4               Emirler              Durmuş Ali BOZLAR       19523080154

 5               Emirler              İsa MENTEŞE                  16145192784

 6               Emirler              Mehmet MERCAN            18773105136

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.03.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.02.2024

**ARA KARAR NO :** 23

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28.02.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik mahallesi O-33-A-22-A-4-A pafta, 1671 nolu parsel ile TEKLİF-331040271 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

İlgili parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yerleşik Konut Alanı, Emsal=0,90, Yençok =75,50 m.(21 kat)” alanına isabet etmektedir.

Söz konusu plan tadilatı ile aynı adada yer alan aynı malike ait Ali Kaya Mutlu Caddesi’ne cepheli 2296 nolu Ticaret-Konut (TİCK) Emsal 0,90, Yençok 75,50 m (21 kat) yapılaşma koşullarına sahip parsel ile teklife konu parselin tevhit edilebilmesi amacıyla uygulama imar planına “Ticaret-Konut (TİCK) Emsal 0,90, Yençok 75,50 m (21 kat)“ olarak işaretlenmesi önerilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım imar planı plan notlarında yol boyu işaretlenen Ticaret-Konut (TİCK) alanlarının “sembolik ve/veya alansal” olarak gösterildiği belirtilmiştir. İlgili parselin bulunduğu alan nazım imar planında şematik olarak gösterilmiş olup bulvara cepheli ilk ada içinde yer almaktadır.

İmar Kanunu’nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8’le ilgili olarak “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’nin 5. Maddesi- Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri:

“a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak,

 b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır. Hükümleri gereği söz konusu plan değişikliğinde değer artışı bulunmaktadır.

Teklifinin incelenmesi neticesinde; Söz konusu teklifin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı ve nüfus artışına neden olmadığı anlaşıldığından, tapuda Çiftlik Mahallesi 1671 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret-Konut (TİCK) Emsal=0,90 Yençok=75,50 m (21 kat)” olarak işaretlenmesine ve “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre değer artışı bulunmakta olduğuna komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.03.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.02.2024

**ARA KARAR NO :** 24

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 29.02.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, Cumhuriyet ve Hürriyet Mahallelerinin bir kısmına isabet eden, güneyde 1603 ve 1621 sokak ile kuzeyde 1719. Sokak, batıda 1726. Sokak ve doğuda Efrenk (Müftü) Deresi arasında kalan yaklaşık 30.9 hektarlık alanda TEKLİF-331044703 numaralı, Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu planlama alanı: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2023 tarih ve 310 sayılı kararı ile “Efrenk (Müftü) Vadisi II. Etap Yenişehir Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” onaylanmıştır. Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine uygun olarak, arazi ve mülkiyet durumları göz önüne alınarak İdaremiz tarafından söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır

Teklifin incelenmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdaremizce hazırlanan TEKLİF-331044703 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir 6. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.03.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 14

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.02.2024

**ARA KARAR NO :** 25

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu, Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu, Ekonomik Hauyatın Geliştirilmesi Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

 **Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Sevgi UĞURLU (Kom. Başk.) Cuma ŞAHİN (Kom. Başkan V.) Hacı Bayram BATTI, Haydar ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

 **Proje Geliştirme Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonu:** Cuma ŞAHİN (Kom. Başk), Şenol IŞIK (Kom.Başk. V.)Aziz VURAL, Güney Nihat GEDİK, Fahrettin KILINÇ

 **Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu:** İzzet MİREŞ (Kom. Başk),Vahap DÜZOVA (Kom.Başk.V.)Mehmet YEŞİL,Musa TAŞ, Mehmet Ali AYDENİZ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 23.02.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 25 sayılı ara kararı ile Mersin Yenişehir Belediyesi 2030 Akıllı Yenişehir Stratejik Planı’nın yürürlüğe alınması ile ilgili teklif komisyonlarımıza müştereken havale edilmiştir.

 Günümüzde kentlerde hızla artan nüfus, ulaşım, çevre, sağlık, enerji ve su yönetimi gibi pek çok sorunu beraberinde getirmektedir. Bu sorunlar, kent yaşamının kalitesini düşürmekte ve kentlerin rekabet gücünü azaltmaktadır. Yerel yönetimler, sınırlı kaynaklarla daha etkili ve verimli hizmet sunma ihtiyacıyla karşı karşıya kalmaktadır. Bilgi iletişim teknolojileri, bu sorunların üstesinden gelmede önemli bir rol oynamaktadır. Kullanılan akıllı çözümler, "Akıllı Şehir" kavramının yaygınlaşmasına ve şehirlerin daha sürdürülebilir hale gelmesine katkı sağlamaktadır.

 İlçemizde yapılacak olan akıllı şehir uygulamaları, vatandaşların yaşam kalitesini arttırarak, şehrin sürdürülebilirliğini güçlendirmeyi hedeflemektedir. Bu çalışma, teknolojik araçların kullanımıyla birlikte, şehir hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde sunulmasını amaçlar. Şehir yönetimine entegre edilecek olan modern teknolojiler, trafik yönetimi, enerji kullanımı, çevre yönetimi gibi alanlarda iyileştirmeler sağlayarak şehir yaşamını olumlu yönde etkileyecektir. Stratejik planlamalar ile ilçemizde yaşayan vatandaşların günlük hayatlarını kolaylaştırmayı, şehirdeki yaşam kalitesini arttırmayı hedeflerken, aynı zamanda çevresel sürdürülebilirliği ve teknolojik yenilikleri de desteklemektedir.

Bu kapsamda “Akıllı Şehirleşme” kavramı benimsenerek, bölgesel düzeydeki çalışmalar ve ulusal düzeyde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın yayımlamış olduğu “Ulusal Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı” göz önünde bulundurularak “Mersin Yenişehir Belediyesi 2030 Akıllı Yenişehir Stratejik Planı” hazırlanmıştır.

Teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın yayımlamış olduğu “Ulusal Akıllı Şehirler Stratejisi ve Eylem Planı” göz önünde bulundurularak hazırlanan Mersin Yenişehir Belediyesi 2030 Akıllı Yenişehir Stratejik Planı’nın idareden geldiği şekliyle kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO : 6**

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.03.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 15

**ARA KARAR TARİHİ :** 09.02.2024

**ARA KARAR NO :** 34

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 27.02.2024

**KOMİSYON RAPORU :** 20.10.2023 tarih ve 176 sayılı Meclis kararı ile onaylanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2024 yılı ücret tarifesinde değişiklik yapılması ile ilgili teklif daha detaylı inceleme ve araştırılması için yeniden Belediye meclisinin 09.02.2024 tarih ve 34 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücretlerinde gerekli düzeltmeler ve ilaveler yapılarak ekteki şekliyle kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 7

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.03.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 16

**ARA KARAR TARİHİ :** 09.02.2024

**ARA KARAR NO :** 34

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Metin SOLUNOĞLU (Kom. Başk.), Hülya GÜNEL (Kom. Başk. V.), Özkan ÖZDEMİR, Mehmet AKKAŞ, Fuat AKBAŞ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 16.02.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarih ve 29 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza müştereken havale edilen; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kuzeykent Mahallesi, 34. Cadde ile 23146 Sokak arasında bulunan Ali Kaya Mutlu Caddesinin (Güney Taraf) ve 34.Cadde ile 31166 Sokak arasında kalan Ali Kaya Mutlu Caddesinin (Kuzey Taraf) Belediye İçkili Yerler Bölgesine dahil edilip edilmemesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 20.12.2023 tarih ve E-91475125-81380-2023121914054905763 sayılı yazıları ile de söz konusu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından her hangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif uygun görülerek Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kuzeykent Mahallesi, 34. Cadde ile 23146 Sokak arasında bulunan Ali Kaya Mutlu Caddesinin (Güney Taraf) ve 34.Cadde ile 31166 Sokak arasında kalan Ali Kaya Mutlu Caddesinin (Kuzey Taraf) Belediye İçkili Yerler Bölgesine dahil edilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.