**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.04.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.03.2024

**ARA KARAR NO :** 40

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Kültür Sanat ve Turzim Komisyonu, Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Mehmet AKKAŞ (Kom. Başk), Metin SOLUNOĞLU (Kom.Başk. V.)Hasan TOGAY, Cevdet YILMAZ, Yusuf KAPLAN

 **Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Sevgi UĞURLU (Kom. Başk.) Cuma ŞAHİN (Kom. Başkan V.) Hacı Bayram BATTI, Haydar ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

 **Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:**Sevgi UĞURLU (Kom. Başk.) Cuma ŞAHİN (Kom. Başkan V.) Hacı Bayram BATTI, Haydar ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28.03.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 40 sayılı ara kararı ile komisyonumuza havale edilen; 22. Mersin Uluslararası  Müzik Festivali" Kültür ve Turizm Bakanlığı, Mersin Valiliği, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Mersin Üniversitesi Rektörlüğü, Akdeniz Bölge ve Garnizon Komutanlığı, Mersin Devlet Opera ve Balesi, Akdeniz, Tarsus, Mezitli, Toroslar ve Yenişehir Belediye Başkanlıkları ve ilimizdeki Meslek Odaları'nın katkılarıyla 15 Mayıs – 15 Haziran 2024 tarihleri arasında düzenlenecektir.

İlimizin sosyal, ekonomik ve kültürel gelişimine katkı sağlanmasının yanı sıra uluslararası tanıtımına da imkan sağlayan festivale, yerli ve yabancı müzik konusunda saygın yeri bulunan çok sayıda sanatçı ve grup iştirak edeceklerdir. Valilik Makamı’nın 05.02.2024 tarih ve 114252 sayılı yazısı ile bu festivalin geliştirilmesi için bu güne kadar destek sağlayan belediye ve meslek odalarının bu yıl da aynı desteği vermeleri talep edilmektedir.

Teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; Belediyemiz tarafından 15 Mayıs – 15 Haziran 2024 tarihlerinde yapılacak olan 22. Mersin Uluslararası Müzik Festivali’ne KDV dahil 250.000,00 (ikiyüzellibin)TL maddi destek sağlamasının kabulüne Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.04.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.03.2024

**ARA KARAR NO :** 40

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 29.03.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 191 (UİP­-331034270) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 655 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 84 (seksen dört) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nagelen 84 (seksen dört) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesine,

Ayrıca, plan paftalarında, ve plan hükümlerinde yer alan maddi hataların ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile düzeltilmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |   | **Değerlendirme** |  |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |  |
| 1 | 10.01.2024 | 1379 | \*\*\*\* | Emirler | 160 | 10 | itirazın | **kabulüne**; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 2 | 12.01.2024 | 1830 | \*\*\*\* | Emirler | 141 | 5 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 3 | 16.01.2024 | 2284 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 16 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 4 | 17.01.2024 | 2535 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 49 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine, |  |
| 5 | 17.01.2024 | 2542 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 38 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine, |  |
| 6 | 17.01.2024 | 2421 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 40 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine, |  |
| 7 | 17.01.2024 | 2420 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 39 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine, |  |
| 8 | 17.01.2024 | 2471 | \*\*\*\* | Emirler | 136 | 6 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 9 | 18.01.2024 | 2605 | \*\*\*\* | Emirler | 104 | 9 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 10 | 18.01.2024 | 2606 | \*\*\*\* | Emirler | 104 | 12 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 11 | 19.01.2024 | 2859 | \*\*\*\* | Emirler | 132 | 17,19,20,21 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 12 | 19.01.2024 | 2861 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 233 | itirazın | **kısmen kabulüne,** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesinevebahse konu alanda1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nında gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasının3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 13 | 19.01.2024 | 2910 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 128 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 14 | 22.01.2024 | 3148 | \*\*\*\* | Emirler | 141 | 6 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanın kuzeyinden geçen yolun ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 15 | 22.01.2024 | 3286 | \*\*\*\* | Emirler | 132 | 7 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine** |  |
| 16 | 23.01.2024 | 3533 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 176 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine** |  |
| 17 | 23.01.2024 | 3384 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 174 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine** |  |
| 18 | 23.01.2024 | 3398 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 22,14 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine** |  |
| 19 | 23.01.2024 | 3407 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 175 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 20 | 23.01.2024 | 3409 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 175 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 21 | 23.01.2024 | 3471 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 36 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine** |  |
| 22 | 23.01.2024 | 3490 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 175 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine** |  |
| 23 | 23.01.2024 | 3489 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 175 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine** |  |
| 24 | 24.01.2024 | 3638 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 202,203 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 25 | 24.01.2024 | 3748 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 255 | itirazın | **kabulüne,** alanın mevcut halihazır kullanımına uygun olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına;  |  |
| 26 | 25.01.2024 | 3942 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 243 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine** |  |
| 27 | 26.01.2024 | 4107 | \*\*\*\* | Emirler | 152 | 11 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine** |  |
| 28 | 26.01.2024 | 4046 | \*\*\*\* | Emirler | 150 | 16 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine** |  |
| 29 | 29.01.2024 | 4420 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 35 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine** |  |
| 30 | 29.01.2024 | 4334 | \*\*\*\* | Emirler | 152 | 3,4 ve 15 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine** |  |
| 31 | 29.01.2024 | 4264 | \*\*\*\* | Emirler | 150 | 6 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 32 | 30.01.2024 | 4542 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 255 | itirazın | **kabulüne;** alanın mevcut halihazır kullanımına uygun olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına;  |  |
| 33 | 31.01.2024 | 4698 | \*\*\*\* | Emirler | 157 | 2 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 34 | 31.01.2024 | 4696 | \*\*\*\* | Emirler | 150 | 12 | itirazın | **kısmen kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 35 | 1.02.2024 | 4934 |  \*\*\*\* | Emirler | 150102 | 13,11,12,9,236,149 | itirazın | **kısmen kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 36 | 1.02.2024 | 4821 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 305 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 37 | 1.02.2024 | 4929 |  \*\*\*\* | Emirler | 150102 | 13,11,12,9,236,149 | itirazın | **kısmen kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 38 | 1.02.2024 | 4820 | \*\*\*\* | Emirler | 137138 | 21 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
|  |
| 39 | 1.02.2024 | 4822 |  \*\*\*\* | Emirler | 137138 | 32 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
|  |
| 40 | 1.02.2024 | 4933 |  \*\*\*\* | Emirler | 150102 | 13,11,12,9,236,149 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanınekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 41 | 1.02.2024 | 4931 |  \*\*\*\* | Emirler | 150102 | 13,11,12,9,236,149 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 42.1 | 45323 | 4935 | \*\*\*\* | Emirler | 150 | 10 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 42.2 | 45323 | 4935 | \*\*\*\* | Emirler | 106 | 6 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine** |  |
| 43.1 | 2.02.2024 | 5026 | \*\*\*\* | Emirler | 135 | 3 | itirazın |  135 ada 3 nolu parsele yapılan itirazın **kısmen kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmesine,  |  |
| 43.2 | 2.02.2024 | 5026 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 211 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine, |  |
| 44 | 2.02.2024 | 5058 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 230 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 45 | 2.02.2024 | 5073 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 20 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 46 | 2.02.2024 | 5074 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 25 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 47 | 3.02.2024 | 5092 | \*\*\*\* | Emirler | 132 | 9,10,11 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 48 | 2.02.2024 | 5159 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 42 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 49 | 2.02.2024 | 5180 | \*\*\*\* | Emirler | 152 | 11,12 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 50 | 5.02.2024 | 5224 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 4 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 51 | 5.02.2024 | 5229 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 236 | itirazın | **kısmen kabulüne,** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesinevebahse konu alanda1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nında gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 52 | 5.02.2024 | 5231 | \*\*\*\* | Emirler | 152 | 3 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 53 | 5.02.2024 | 5228 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 149 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 54 | 5.02.2024 | 5238 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 236 | itirazın | **kısmen kabulüne,** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesinevebahse konu alanda1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nında gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 55 | 5.02.2024 | 5236 | \*\*\*\* | Emirler | 152 | 3 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 56 | 5.02.2024 | 5237 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 149 | itirazın |  3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 57 | 5.02.2024 | 5256 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 14 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 58 | 5.02.2024 | 5254 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 13 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 59 | 5.02.2024 | 5257 | \*\*\*\* | Emirler | 153 | 1 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 60 | 45327 | 5260 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 167 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılacağı anlaşıldığından **reddine** |  |
| 61 | 5.02.2024 | 5337 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 5 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 62 | 5.02.2024 | 5410 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 17,16,15 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 63 | 5.02.2024 | 5409 | \*\*\*\* | Emirler | 131137 | 18,191 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 64 | 5.02.2024 | 5412 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 9,8 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 65 | 5.02.2024 | 5414 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 7,10 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 66 | 5.02.2024 | 5416 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 11,10 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 67 | 6.02.2024 | 5602 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 21 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 68 | 6.02.2024 | 5490 | \*\*\*\* | Emirler | 106 | 7 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 69 | 6.02.2024 | 5508 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 17 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 70 | 6.02.2024 | 5545 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 21 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 71 | 6.02.2024 | 5638 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 241 | itirazın | **kısmen kabulüne,** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 72 | 6.02.2024 | 5636 | \*\*\*\* | Emirler | 157 | 7 | itirazın | **kısmen kabulüne,** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 73 | 6.02.2024 | 5634 | \*\*\*\* | Emirler | 106 | 4 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine** |  |
| 74 | 6.02.2024 | 5595 | \*\*\*\* | Emirler | 150 | 9 | itirazın | **kısmen kabulüne,** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 75 | 6.02.2024 | 5549 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 21 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 76 | 6.02.2024 | 5548 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 21 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 77 | 6.02.2024 | 5575 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 228 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 78 | 45329 | 5677 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 287 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 79 | 7.02.2024 | 5769 | \*\*\*\* | Emirler | 153 | 3 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 80 | 7.02.2024 | 5751 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 154 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine** |  |
| 81 | 17.01.2024 | 234179516 | Mersin Valiliğiİl Sağlık Müdürlüğü  | Emirler | \*\*\* | \*\*\*\* | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 82 | 2.02.2024 | 263503 | Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı | Emirler | \*\*\* | \*\*\*\* | itirazın | **kısmen kabulüne,** uygun görülen parsellerin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; içme suyu hattına ve kanalizasyon projesine ilişkin kısmının Nazım plan kararlarına uygun olarak çizilen planın, ana kararlarının bütünlüğüne ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 83 | 4.02.2024 | 95770676 | İl Milli Eğitim Müdürlüğü | Emirler | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 84 | 7.02.2024 | 10917732 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Mersin Orman İşletme Müdürlüğü | Emirler | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kısmen kabulüne,** Emirler 102 ada 259 parselin ve 109 ada 31 nolu parselin ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine;diğer hususların Orman Kanunu’nun 17’nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisinin olması ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılacağı anlaşıldığından **reddine,** |  |

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.04.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.03.2024

**ARA KARAR NO :** 40

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa TAŞ (Kom. Başk),Hasan ÖZCAN (Kom.Başk. V.) Harun GÖKALP, Mehmet YEŞİL, Fuat AKBAŞ

 **Ekoloji Komisyonu:** Hasan TOGAY (Kom. Başk.) Şenol IŞIK (Kom. Başk. V.), Haydar ÖZDEMİR, Vahap DÜZOVA, Fahrettin KILINÇ

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 29.03.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 190 (UİP­-331034269) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 654 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 7 (yedi) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı’na gelen 7 (yedi) adet aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 17.01.2024 | 2434 | \*\*\* | Emirler | 123 | 8 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **2** | 18.01.2024 | 4670844 | Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Revizyon planın kurum görüşü doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **3.1** | 18.01.2024 | 110101 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | A maddesi | itirazın | Plan Notunun B.2.2. Maddesinin “Ticaret-konut alanlarında, konut kullanım oranı, emsale esas toplam inşaat alanının %80’i aşamaz. Bu oran ticaret lehine artabilir. Yüzölçümü 5000 m2’den küçük parsellerde, ticaret ve konut yapılarının birlikte yapılması durumunda; zemin kat ticaret olarak kullanılmak kaydıyla, 1. Kattan itibaren konut yapılır.” şeklinde düzenlenmesinin **kabulüne,** |
| **3.2** | 18.01.2024 | 110101 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | B maddesi | itirazın | Arazi kullanım kararları doğrultusunda plan açıklama raporunun düzeltilmesinin **kabulüne** |
| **4** | 24.01.2024 | 3639 | \*\*\* | Emirler | 110 | 16 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **5** | 02.02.2024 | 263504 | Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Nazım plan kararlarına uygun olarak çizilen planın, ana kararlarının bütünlüğüne ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından **reddine** |
| **6** | 04.02.2024 | 95770676 | Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **7** | 07.02.2024 | 10918596 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **Kısmen kabulüne,** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenleme yapılmasına; diğer hususların Orman Kanunu’nun 17’nci Maddesinin üçüncü fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılacağı anlaşıldığından **reddine** |