|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 06.04.2024 tarih ve 70 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ve Hukuk ve Temel Haklar komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı itiraz değerlendirilmesi teklifi ile ilgili 30.04.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarih ve 39 (UİP­-331004879) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 309 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.Söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Uygun görülen itirazlar doğrultusunda tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 08.02.2024-08.03.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 4 (dört) adet itiraz olmuştur. Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 4 (dört) adet itirazların aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 20.02.2024 | 7686 | \*\*\* | Çiftlik | 2822 | 4 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **2** | 07.03.2024 | 98292758 | Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **3** | 08.03.2024 | 4857138 | Mersin Valiliği İl Müftülüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4** | 29.02.2024 | 11149944 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin10.10.2022 tarih ve 524 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** diğer hususların Orman Kanunu’nun 17’nci Maddesinin üçüncü fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Umut AKYÜZ** |
|  Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. ……/05/2024 Abdullah ÖZYİĞİT Belediye Başkanı |