**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.05.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 10

**ARA KARAR TARİHİ :** 06.04.2024

**ARA KARAR NO :** 67

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

 **Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Zerife GENÇ (Kom. Başk.), Ali Özgen ERKOÇ (Kom. Başk. V.), Sevgi UĞURLU, Ersin NAS, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 19.04.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Akdeniz Opera ve Bale Kulubü Derneğinin (AKOP) 16.01.2024 tarih ve 2258 sayılı yazısında; 7. AKOB Ulusal Oda Müziği Yarışması, "100.Yılımız" şerefine yeni eklenen Genel Kategori ve Genç Türk Bestecisi-Eseri Kategorisi olarak yapılacağı ve Eğitim/ öğretim takvimlerine uyarak 7. AKOB Ulusal Oda Müziği Yarışmasının 2024 yılı Haziran ayında gerçekleştirmek istediklerini belirtmişler ve ülkemizin çeşitli konservatuarlarından, oda müziği toplulukları ile genç sanatçı adaylarının katılacağını belirterek söz konusu yarışmaya Belediyemizin de destek vermesi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 06.04.2024 tarih ve 67 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda; Mersinin kültür ve sanat yaşamında çocuk ve gençleri odağına alan etkin, sürdürülebilir proje ve çalışmalarla yer almakta ve Cumhuriyetimizin “100.Yılı" şerefine yapılacak olan 7. AKOB Ulusal Oda Müziği Yarışması etkinliğinin organizasyon giderleri için Akdeniz Opera ve Bale Kulübü Derneği'ne KDV hariç 80.000,00-TL(seksenbin) maddi destek sağlamasına ve etkinliğin gerçekleşeceği salonun ücretsiz tahsis edilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.05.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 06.04.2024

**ARA KARAR NO :** 70

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

 **Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.04.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarih ve 39 (UİP¬-331004879) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 309 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 24.08.2023-25.09.2023 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde itirazlar olmuştur.

Söz konusu itirazlar Yenişehir Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 189 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2024 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Uygun görülen itirazlar doğrultusunda tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 08.02.2024-08.03.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak 2. kez askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 4 (dört) adet itiraz olmuştur.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 4 (dört) adet itirazların aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 20.02.2024 | 7686 | \*\*\* | Çiftlik | 2822 | 4 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **2** | 07.03.2024 | 98292758 | Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **3** | 08.03.2024 | 4857138 | Mersin Valiliği İl Müftülüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4** | 29.02.2024 | 11149944 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin10.10.2022 tarih ve 524 sayılı kararında söz konusu parsellere ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine;** diğer hususların Orman Kanunu’nun 17’nci Maddesinin üçüncü fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.05.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 06.04.2024

**ARA KARAR NO :** 72

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

 **Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.04.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 191 (UİP¬-331034270) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 655 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 84 (seksen dört) adet itiraz olmuştur.

Teklifin Komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde; Yenişehir Emirler 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na gelen 84 (seksen dört) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesine,

Ayrıca, plan paftalarında ve plan hükümlerinde yer alan maddi hataların ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile düzeltilmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |   | **Değerlendirme** |  |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |  |
| 1 | 10.01.2024 | 1379 | \*\*\*\* | Emirler | 160 | 10 | itirazın | **kabulüne**; alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 2 | 12.01.2024 | 1830 | \*\*\*\* | Emirler | 141 | 5 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 3 | 16.01.2024 | 2284 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 16 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 4 | 17.01.2024 | 2535 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 49 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine, |  |
| 5 | 17.01.2024 | 2542 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 38 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine, |  |
| 6 | 17.01.2024 | 2421 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 40 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine, |  |
| 7 | 17.01.2024 | 2420 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 39 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle plan açıklama raporu ve plan notları ile birlikte yeniden düzenlenmesine, |  |
| 8 | 17.01.2024 | 2471 | \*\*\*\* | Emirler | 136 | 6 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 9 | 18.01.2024 | 2605 | \*\*\*\* | Emirler | 104 | 9 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 10 | 18.01.2024 | 2606 | \*\*\*\* | Emirler | 104 | 12 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 11 | 19.01.2024 | 2859 | \*\*\*\* | Emirler | 132 | 17,19,20,21 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 12 | 19.01.2024 | 2861 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 233 | itirazın | **kısmen kabulüne,** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesinevebahse konu alanda1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nında gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasının3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 13 | 19.01.2024 | 2910 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 128 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 14 | 22.01.2024 | 3148 | \*\*\*\* | Emirler | 141 | 6 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanın kuzeyinden geçen yolun ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 15 | 22.01.2024 | 3286 | \*\*\*\* | Emirler | 132 | 7 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 16 | 23.01.2024 | 3533 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 176 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 17 | 23.01.2024 | 3384 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 174 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 18 | 23.01.2024 | 3398 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 22,14 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 19 | 23.01.2024 | 3407 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 175 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 20 | 23.01.2024 | 3409 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 175 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 21 | 23.01.2024 | 3471 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 36 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 22 | 23.01.2024 | 3490 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 175 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 23 | 23.01.2024 | 3489 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 175 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 24 | 24.01.2024 | 3638 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 202,203 | itirazın | **kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 25 | 24.01.2024 | 3748 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 255 | itirazın | **kabulüne,** alanın mevcut halihazır kullanımına uygun olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,  |  |
| 26 | 25.01.2024 | 3942 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 243 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 27 | 26.01.2024 | 4107 | \*\*\*\* | Emirler | 152 | 11 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine** |  |
| 28 | 26.01.2024 | 4046 | \*\*\*\* | Emirler | 150 | 16 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 29 | 29.01.2024 | 4420 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 35 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 30 | 29.01.2024 | 4334 | \*\*\*\* | Emirler | 152 | 3,4 ve 15 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 31 | 29.01.2024 | 4264 | \*\*\*\* | Emirler | 150 | 6 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 32 | 30.01.2024 | 4542 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 255 | itirazın | **kabulüne;** alanın mevcut halihazır kullanımına uygun olarak ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ve bahse konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında gerekli revizyonun yapılmasına,  |  |
| 33 | 31.01.2024 | 4698 | \*\*\*\* | Emirler | 157 | 2 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 34 | 31.01.2024 | 4696 | \*\*\*\* | Emirler | 150 | 12 | itirazın | **kısmen kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 35 | 1.02.2024 | 4934 |  \*\*\*\* | Emirler | 150102 | 13,11,12,9,236,149 | itirazın | **kısmen kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 36 | 1.02.2024 | 4821 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 305 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 37 | 1.02.2024 | 4929 |  \*\*\*\* | Emirler | 150102 | 13,11,12,9,236,149 | itirazın | **kısmen kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 38 | 1.02.2024 | 4820 | \*\*\*\* | Emirler | 137138 | 21 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
|  |
| 39 | 1.02.2024 | 4822 |  \*\*\*\* | Emirler | 137138 | 32 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
|  |
| 40 | 1.02.2024 | 4933 |  \*\*\*\* | Emirler | 150102 | 13,11,12,9,236,149 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanınekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 41 | 1.02.2024 | 4931 |  \*\*\*\* | Emirler | 150102 | 13,11,12,9,236,149 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 42.1 | 45323 | 4935 | \*\*\*\* | Emirler | 150 | 10 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 42.2 | 45323 | 4935 | \*\*\*\* | Emirler | 106 | 6 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 43.1 | 2.02.2024 | 5026 | \*\*\*\* | Emirler | 135 | 3 | itirazın |  135 ada 3 nolu parsele yapılan itirazın **kısmen kabulüne;** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle çevresi ile birlikte yeniden düzenlenmesine,  |  |
| 43.2 | 2.02.2024 | 5026 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 211 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden reddine, |  |
| 44 | 2.02.2024 | 5058 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 230 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 45 | 2.02.2024 | 5073 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 20 | itirazın | **kısmen kabulüne;** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 46 | 2.02.2024 | 5074 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 25 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 47 | 3.02.2024 | 5092 | \*\*\*\* | Emirler | 132 | 9,10,11 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 48 | 2.02.2024 | 5159 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 42 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 49 | 2.02.2024 | 5180 | \*\*\*\* | Emirler | 152 | 11,12 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 50 | 5.02.2024 | 5224 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 4 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 51 | 5.02.2024 | 5229 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 236 | itirazın | **kısmen kabulüne,** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesinevebahse konu alanda1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nında gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 52 | 5.02.2024 | 5231 | \*\*\*\* | Emirler | 152 | 3 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 53 | 5.02.2024 | 5228 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 149 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 54 | 5.02.2024 | 5238 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 236 | itirazın | **kısmen kabulüne,** alanın ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesinevebahse konu alanda1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nında gerekli revizyonun yapılmasına; Yolun kaldırılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 55 | 5.02.2024 | 5236 | \*\*\*\* | Emirler | 152 | 3 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 56 | 5.02.2024 | 5237 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 149 | itirazın |  3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 57 | 5.02.2024 | 5256 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 14 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 58 | 5.02.2024 | 5254 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 13 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 59 | 5.02.2024 | 5257 | \*\*\*\* | Emirler | 153 | 1 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 60 | 45327 | 5260 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 167 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılacağı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 61 | 5.02.2024 | 5337 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 5 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 62 | 5.02.2024 | 5410 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 17,16,15 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 63 | 5.02.2024 | 5409 | \*\*\*\* | Emirler | 131137 | 18,191 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 64 | 5.02.2024 | 5412 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 9,8 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 65 | 5.02.2024 | 5414 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 7,10 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 66 | 5.02.2024 | 5416 | \*\*\*\* | Emirler | 131 | 11,10 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 67 | 6.02.2024 | 5602 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 21 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 68 | 6.02.2024 | 5490 | \*\*\*\* | Emirler | 106 | 7 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 69 | 6.02.2024 | 5508 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 17 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 70 | 6.02.2024 | 5545 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 21 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 71 | 6.02.2024 | 5638 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 241 | itirazın | **kısmen kabulüne,** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 72 | 6.02.2024 | 5636 | \*\*\*\* | Emirler | 157 | 7 | itirazın | **kısmen kabulüne,** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 73 | 6.02.2024 | 5634 | \*\*\*\* | Emirler | 106 | 4 | itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 74 | 6.02.2024 | 5595 | \*\*\*\* | Emirler | 150 | 9 | itirazın | **kısmen kabulüne,** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine, |  |
| 75 | 6.02.2024 | 5549 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 21 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 76 | 6.02.2024 | 5548 | \*\*\*\* | Emirler | 130 | 21 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 77 | 6.02.2024 | 5575 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 228 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 78 | 45329 | 5677 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 287 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 79 | 7.02.2024 | 5769 | \*\*\*\* | Emirler | 153 | 3 | itirazın | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine istinaden **reddine,** |  |
| 80 | 7.02.2024 | 5751 | \*\*\*\* | Emirler | 102 | 154 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 81 | 17.01.2024 | 234179516 | Mersin Valiliğiİl Sağlık Müdürlüğü  | Emirler | \*\*\* | \*\*\*\* | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 82 | 2.02.2024 | 263503 | Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı | Emirler | \*\*\* | \*\*\*\* | itirazın | **kısmen kabulüne,** uygun görülen parsellerin ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine; içme suyu hattına ve kanalizasyon projesine ilişkin kısmının Nazım plan kararlarına uygun olarak çizilen planın, ana kararlarının bütünlüğüne ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından **reddine,** |  |
| 83 | 4.02.2024 | 95770676 | İl Milli Eğitim Müdürlüğü | Emirler | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |  |
| 84 | 7.02.2024 | 10917732 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü Mersin Orman İşletme Müdürlüğü | Emirler | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **kısmen kabulüne,** Emirler 102 ada 259 parselin ve 109 ada 31 nolu parselin ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine;diğer hususların Orman Kanunu’nun 17’nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsisinin olması ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |  |

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.05.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 06.04.2024

**ARA KARAR NO :** 73

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

 **Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 30.04.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 190 (UİP¬-331034269) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 654 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 09.01.2024-07.02.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 7 (yedi) adet itiraz olmuştur.

Teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde; Yenişehir 5. Etap Kocavilayet 2. Bölge 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı’na gelen 7 (yedi) adet itirazların aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 17.01.2024 | 2434 | \*\*\* | Emirler | 123 | 8 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **2** | 18.01.2024 | 4670844 | Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Revizyon planın kurum görüşü doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **3.1** | 18.01.2024 | 110101 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | A maddesi | itirazın | Plan Notunun B.2.2. Maddesinin “Ticaret-konut alanlarında, konut kullanım oranı, emsale esas toplam inşaat alanının %80’i aşamaz. Bu oran ticaret lehine artabilir. Yüzölçümü 5000 m2’den küçük parsellerde, ticaret ve konut yapılarının birlikte yapılması durumunda; zemin kat ticaret olarak kullanılmak kaydıyla, 1. Kattan itibaren konut yapılır.” şeklinde düzenlenmesinin **kabulüne,** |
| **3.2** | 18.01.2024 | 110101 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | B maddesi | itirazın | Arazi kullanım kararları doğrultusunda plan açıklama raporunun düzeltilmesinin **kabulüne,** |
| **4** | 24.01.2024 | 3639 | \*\*\* | Emirler | 110 | 16 | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **5** | 02.02.2024 | 263504 | Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Nazım plan kararlarına uygun olarak çizilen planın, ana kararlarının bütünlüğüne ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **6** | 04.02.2024 | 95770676 | Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **7** | 07.02.2024 | 10918596 | Mersin Orman Bölge Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **Kısmen kabulüne,** ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenleme yapılmasına; diğer hususların Orman Kanunu’nun 17’nci Maddesinin üçüncü fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik kapsamında ilgili kamu kurumuna tahsis yapılabileceği ve üst ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapıldığı takdirde alt ölçekli planda da gerekli düzenlemelerin yapılabileceği anlaşıldığından **reddine,** |