İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-16-c-1-b

MERSİN İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ

YENİŞEHİR 5.ETAP KOCAVİLAYET 1.BÖLGE
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI LEJANTI

K

ÖLÇEK 1/1000

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. YERLEŞİM ALANLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- EMSAL
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/ EMSAL)
- KAT ADEDİ
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI (.....)
- RESMİ KURUM ALANI (.....)

4. KORUNACAK ALANLAR

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

5. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİS ALANI

- EĞİTİM TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

7. TEKNİK ALT YAPI

KARAYOLLARI

- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- OTOPARK ALANI
- BİSİKLET YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

8. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

9. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN

MERSİN-O33-a-16-b-4-c

MERSİN-O33-a-16-c-1-a

MERSİN-O33-a-16-c-2-a

MERSİN-O33-a-16-c-1-c

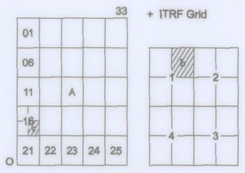
4 078 096.98 — 4 078 088.43 — 368 961.03 — 369 518.67 — 4 078 200 — 4 078 000 — 4 077 900 — 4 077 800 — 4 077 700 — 4 077 600 — 4 077 500 — 4 077 403.33 — 4 077 394.78 — 368 960.37 — 369 506.06

369 000 — 369 000 — 369 100 — 369 100 — 369 200 — 369 200 — 369 300 — 369 300 — 369 400 — 369 400 — 369 500 — 369 500

Karaç — Karagöcak Deresi — DERE — Mersin Arena Stadyumu — E=0.90 — U.A — 119 — 122

1:1000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid



Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
Özgür YILDIRIM — Harita Teknikeri
M. Lütfü SEVİNDİ — Harita Kadastro Şefi
Bayram TÜRE — Harita Şube Müdür V.
Mustafa SOLAK — İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

17.1.5./2019

Hasan GUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı