|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve E-82494908-756.01-130087 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Belediyemiz sınırları içerisinde kalan Çiftlik 7513 ada 7 nolu parsel içerisindeki 22188/104543 (214,85m2) hisse Belediyemize aittir. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli imar planında Dini Tesis (İbadet yeri,Cami) alanına isabet etmektedir. Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 01/08/2024 tarih ve 10046262 sayılı yazılarında Çiftlik 7513 ada 7 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 22188/104543 (214,85m2) hissenin Maliye Hazinesi adına bedelsiz olarak devri talep edilmektedir.  5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15.maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmekte, 75.maddesinin (d) bendinde de “kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür Kamu kurum ve kuruşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz“ denmektedir. Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45.maddesinin 3.paragrafında “Kamu İdareleri ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir” denmektedir.  Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Çiftlik 7513 ada 7 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 22188/104543 (214,85m2) hissenin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45.maddesine göre Maliye Hazinesi adına bedelsiz devrinin yapılması ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifin İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Necmettin CABADAK** |