|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve E-82494908-756.01-130195 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet Alanına isabet eden Kocavilayet 11132 ada 2 nolu 904,00 m2'lik parsel üzerinde bulunan kurs merkezinin, Yenişehir Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 26/07/2024 tarih ve 110991162 sayılı yazıları ile Yenişehir İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisi talep edilmiştir.  5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15.maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek,tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmektedir. Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45.maddesinin üçüncü paragrafında “kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir“ denmektedir.  5393 sayılı kanunun 75.maddesinin (d) bendinde de “Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür'' denmektedir.  Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ”Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Kocavilayet 11132 ada 2 nolu Belediye Hizmet Alanı vasıflı parsel üzerinde bulunan kurs merkezinin, Yenişehir İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisi ile süresinin belirlenmesi ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesi ile ilgili teklifin İmar Komisyonu ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Necmettin CABADAK** |