|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve E-82494908-756.01-131997 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti Belediyemize ait Menteş 13127 ada 5 nolu 2713,77 m2'lik parsel 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanına (Soyal, Kültürel ve İdari Merkez) isabet etmekte olup, MEFA İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından tahsisi talep edilmektedir.  5393 sayılı Belediye Kanununun belediyenin yetki ve imtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek” denmektedir. 15. maddenin (ı) bendinin 2. paragrafında “İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000 'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; Sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir.” denmektedir.  Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Menteş 13127 ada 5 nolu 2713,77 m2'lik Belediye Hizmet Alanı (Soyal, Kültürel ve İdari Merkez) vasıflı parselin tahsisinin ve tahsis süresinin belirlenmesi ve MEFA İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması ile ilgili teklifin İmar Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu ile Proje Geliştirme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Necmettin CABADAK** |