|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 136 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, 0-33-A-22-B-4-D pafta, 7397 ada, 1 nolu parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 30.09.2024 tarihli komisyon raporu okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi O-33-A-22-B-4-D pafta, 7397 ada 1 nolu parsel ile ilgili Mersin 2.İdare Mahkemesi’nin 2023/1609 E. ve 2024/910 sayılı kararına istinaden UİP- 331067956 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.  Mersin 2.İdare Mahkemesi’nin 2023/1609 E. ve 2024/910 K. sayılı karar ile; “davacının mülkiyetindeki taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle ilgili talebin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığını, yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince belediye meclisine sevk edilerek yapılacak değerlendirme neticesinde karar bağlaması” gerekli olduğu belirtilmiştir.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; İlgili parsel, mevcutta I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kalmakta olup “Yeşil Alan” olarak işaretlenmiştir. Söz konusu revizyon planın askı süresi içerisinde davacı 28.03.2022 tarih ve 11544 sayılı dilekçesi ile itiraz etmiş olup Mersin Büyükşehir Belediyesinin 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı meclis kararında, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 29.07.1997 tarih ve 105 sayılı kararı doğrultusunda işaretlendiği belirtilerek reddedildiği anlaşıldığından, Menteş 7397 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Yeşil alan olarak kalmasının uygun görülmesinden dolayı ilgili parselin Konut Alanı olarak işaretlenmesi teklifi uygun görülmeyerek reddine oy birliğiyle karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Necmettin CABADAK** |
| Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca  hukuka aykırı görülmemiştir. ……/10/2024  Abdullah ÖZYİĞİT  Belediye Başkanı | | |