İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-21-a-2-c

MERSİN-O33-a-21-a-2-b

MERSİN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ - 1
I. ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

4 074 645.93 — 4 074 637.31 — 367 792.00 — 368 349.87

4 074 600 — 4 074 500 — 4 074 400 — 4 074 300 — 4 074 200 — 4 074 100 — 4 074 000

367 781.25 — 4 073 952.28 — 4 073 943.65 — 368 338.17

MERSİN-O33-a-21-a-2-d — MERSİN-O33-a-21-b-1-d — MERSİN-O33-a-21-a-3-b

PLAN NOTLARI:

1. ONAMADA 18/06/2005 GÜN VE 25849 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN MERSİN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN 1. ETAP ALANI ESASTIR.
2. 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YENCOK:19.50M, TAKS:0.40, EMSAL:1.50 YAPILAŞMA HAKKI GEÇERLİDİR.
4. YAPILAŞMA PARSELLERİNDE YER ALACAK KULLANIMLAR KANUNUN AMACINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR.
5. BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 7269 SAYILI YASANIN 2. MADDESİNE GÖRE 26/09/2016 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONANMIŞ AKDENİZ-TOROSLAR-YENİŞEHİR-MEZİTLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE 07/10/2015 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMIŞ MERSİN İLİ – YENİŞEHİR İLÇESİ YENİŞEHİR BELEDİYESİ 104 ADET PAFTA SINIRLARINDA KALAN 3750 HEKTAR ALANA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. YAPILAŞMA ESNASINDA PARSEL BAZLI AYRINTILI ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANACAKTIR
7. PLAN KAPSAMINDA, DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLAN KAPSAMINDA, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. PLAN KAPSAMINDA, OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. PLAN KAPSAMINDA, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
12. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YAPILAŞMA ALANLARINDA HAZIRLANACAK 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ, VAZİYET PLANI VEYA YERLEŞİM PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
13. AKSİ HERHANGİ BİR YASA HÜKMÜ İLE BELİRTİLMEDİKÇE, 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
14. YAPILAŞMADA VAZİYET PLANI, KENTSEL TASARIM PROJELERİ VEYA YERLEŞİM PLANINDA YER ALAN YOLLARDAN KOT VERİLECEKTİR.
15. 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
16. 28/02/2022 TARİHLİ HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. HAVA SEYRÜSEFER USULLERİNE İLİŞKİN HAVA SEYRÜSEFER HİZMET SAĞLAYICISINDAN VE 23.08.2013 TARİHLİ VE 28744 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA, DA CNS SİSTEMLERİNE ETKİSİ AÇISINDAN CNS/ATM HİZMET SAĞLAYICISINDAN (HİZMET VERDİKLERİ HAVAALANI VEYA TÜRKİYE HAVA SAHASINDA SORUMLU OLDUKLARI SINIR İLE SINIRLI OLMAK ÜZERE, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINCA VEYA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE GÖZETİM ALANLARINDA TEKNİK HİZMET SAĞLAMA YETKİSİ VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLAR) OLUMLU GÖRÜŞLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
18. 22.04.1925 TARİHLİ VE 657 SAYILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZI DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUN, EK MADDE 5 HÜKMÜ KAPSAMINDA HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE GEREKLİ BİLGİLENDİRMELERİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
19. İNŞA EDİLECEK YAPILARIN ARAZİ KOTUNDAN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE OLMASI DURUMUNDA, SÖZ KONUSU YAPILARIN HAVA ARAÇLARI İÇİN TEHLİKE OLUŞTURMADIĞINA YÖNELİK DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINARAK SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI, 04/11/2013 TARİHLİ HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI (SHT-HES) BÖLÜM 6'DA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İŞARETLENMESİ/IŞIKLANDIRILMASI GEREKMEKTEDİR.
20. MERSİN ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.10.2022 TARİH VE 6081086 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; "ORMAN SINIRLARI İÇERİSİNDE 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE MEVZUATLARINA GÖRE HERHANGİ BİR YAPI, TESİS VS. YAPILMAYACAKTIR."
21. ORMAN KADASTROSU İLE PLAN ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA ORMAN KADASTRO SINIRLARI GEÇERLİDİR.
22. UYGULAMA ÖNCESİNDE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
23. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22/06/2022 TARİH VE 2686 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22/06/2022 TARİH VE 2686 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN PROJE ALANINDA TESPİT EDİLECEK HATLARIN KORUNMASI VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYETLİ YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
25. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22/06/2022 TARİH VE 2686 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN HERHANGİ BİR DEPLASE DURUMUNUN OLMASI HALİNDE DAĞITIM TESİSLERİNİN DEPLASE EDİLİNE İLİŞKİN UYGULANACAK USUL VE ESASLAR DOĞRULTUSUNDA SÜREÇ YÜRÜTÜLMELİDİR.
26. UYGULAMA ÖNCESİNDE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
27. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04/07/2022 TARİH VE 2460836 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
28. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04/07/2022 TARİH VE 2460836 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE; KORUNMASI ZORUNLU OLAN SULAMA VE DRENAJ KANALI GÜZERGAHI, SERVİS YOLLARI VB. TESİSLERİN TESİS GENİŞLİĞİNİN KORUNMASI VE TESİSLERDEN İTİBAREN 10 AR METRELİK SERİTVARİ ALANLARIN YAPILAŞMA DIŞI TUTULMASI, MEVCUT VE YAPILACAK TESİSLERİN SULAMA ŞEBEKESİNİ VE TARIMSAL FAALİYETLERİ OLUMSUZ ETKİLEMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN BELİRLENMESİ VE YERİNE GETİRİLMESİ, İZLENMESİ, TESİSİN İNŞA VE İŞLETME AŞAMALARINDA PERSONELDEN VE TESİSTEN KAYNAKLANACAK ATIKLARIN ARITILDIKTAN SONRA DAHİ DSİ SULAMA VE DRENAJ KANALLARINA DEŞARJ EDİLMEMESİ, TÜM TAŞINMAZLARIN İÇİN OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI, YAPILACAK YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.
29. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 04/07/2022 TARİH VE 2460836 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE; SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLME İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ DSİ İZNİ ALINMASI, YERALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
30. UYGULAMA ÖNCESİNDE BÖTAŞ A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

GÖSTERİM

ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIR KOORDİNAT NOKTALARI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ETAPLAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR

- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI

ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

- 1. DERECE TAŞIT YOLU
- 2. DERECE TAŞIT YOLU

Ö.A-2. — Ö.A-2.1 — Ö.A-2.1 — Ö.A-2.1 — Ö.A-2.1

Qk — Qk — Qk — Qk — Qk — Qk — Qk — Qk

QAI

Ü — Ü

SK:160

E=2.00 Yençok=28.50 7 KAT.

h = serbest E=0.40

TGB

E=1.50 Yençok=19.50 TAKS=0.40

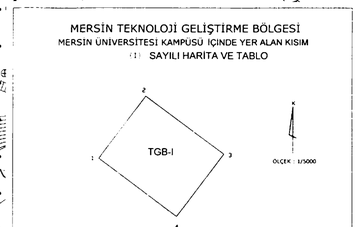
E=2.00 Yençok=28.50 7 KAT

1, 2, 3, 4

25 00 — 15 00

Çiftlikköy Mahallesi — Mersin Üniversitesi Çiftlikköy Kampüsü — Güzel Sanatlar Fakültesi — Mersin Teknopark — İletişim Fakültesi — Sağlık Yüksekokulu — Rektörlük — İlim Teknoloji Eğitim Merkezi

MERSİN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
MERSİN ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜ İÇİNDE YER ALAN KISIM
21 SAYILI HARİTA VE TABLO



ÜLKE SİSTEMİNDE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	368141.844	4074151.762	4	368021.667	4073991.832
2	367941.921	4074301.980	1	367821.755	4074142.050

Ada	Parsel	Noktalar	Hesaplanan
TGB-1		1,2,3,4	50024.729

MULKİYET : MERSİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
ALAN : 50.024 M2

I. ETAP PLANLAMA ALANI
ITRF 3 DERECE

Nokta No	Y	X
13	367975.970	4074017.074
15	368050.424	4074001.203
17	368086.957	4073973.753
18	367993.793	4073849.603
19	367913.392	4073910.276
20	367895.915	4073886.422
21	367819.931	4073943.107
22	367886.753	407403.1.986
23	367951.605	4073982.654
24	367994.487	4074043.282

II ETAP ALANI: 22 846.721m2
1944, 1988, 2166 VE 2085 NOLU PARSELLER
h=serbest
E = 0.40

I. ETAP ALANI: 27 117,377m2
1944 VE 2085 NOLU PARSELLER

2166 — 1944 — 1988 — 2085

1 2 3 4

367 800 — 367 900 — 368 000 — 368 100 — 368 200 — 368 300 — X

1:1000

33 + ITRF Grid

01 06 11 16 21 22 23 24 25 — A — 1 2 3 4

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
Özgür YILDIRIM — Harita Teknikeri
M. Lütfi SEVİNDİ — Harita Kadastro Şefi
Bayram TÜRE — Harita Şube Müdür V.
Mustafa SOLAK — İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal haihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre
ONAYLANDI
17.5.2019
Serdar GUBAROĞLU
Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı