

**KARAR**

Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 232 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısına istinaden Trafo amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 27.12.2024 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, O33A22A1D paftasını içeren Trafo alanı ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.11.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-6735 sayılı dilekçeleri üzerine Belediyemiz sınırları içerisinde toplam 1 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ilgi UİP-331078266 İşlem Numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir.

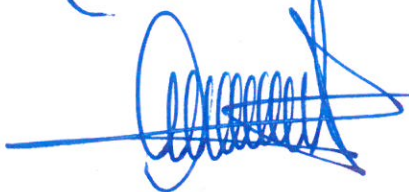
Bölgenin artan enerji ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapı yetersizliğini gidermek amacıyla, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda bir tadilat teklifi sunulmuştur. Bu teklif kapsamında, tapuda 8645 ada 2 numaralı parselin batısında, 31116 Sokak ile 31124 Sokağın kesişiminde bulunan park alanına 10x5 metre ölçülerinde, toplam 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir trafo alanı işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Ancak, teklife konu trafo alanının konut alanlarına yakın olmasından dolayı trafo alanı aynı Park Alanı içerisinde kalacak şekilde, park alanının doğusuna, aynı metrekare büyüklüğünde 10x5 metre ölçülerinde tadilen işaretlenmiştir.

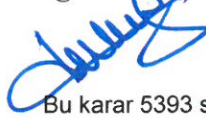
Teklif plan 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında; İmar Kanunu'nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin 7. Maddesinde yer alan: "....Riskli alanlardan,... Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,.. değer artış payı alınmaz." hükmü yer almaktadır. Tekliffe konu imar planı değişikliğinde söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Ortak Komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu değişiklik teklifi ile plan notunun düzenlenmesi ve trafo alanının ekli parafalı krokide görüldüğü şekilde tadilen işaretlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**  
**Abdullah ÖZYİĞİT**



**KATİP**  
**Sevgi UĞURLU**



**KATİP**  
**Umut AKYÜZ**



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 06.01/2025

Abdullah ÖZYİĞİT  
Belediye Başkanı

