



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/03/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	229	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/03/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 75 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 145 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 12 sayılı kararı ile ilgili, 28/02/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisindeki alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 12 sayılı kararında; “Bölgenin artan enerji ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapı yetersizliğini gidermek amacıyla, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda bir tadilat teklifi sunulmuştur. Bu teklif kapsamında, tapuda 8645 ada 2 numaralı parselin batısında, 31116 Sokak ile 31124 Sokağın kesişiminde bulunan park alanına 10x5 metre ölçülerinde, toplam 50 m² büyüklüğünde bir trafo alanı işaretlenmesi teklif edilmiş, teklife konu trafo alanının konut alanlarına yakın olmasından dolayı trafo alanı aynı Park Alanı içerisinde kalacak şekilde, park alanının doğusuna, aynı metrekafe büyüklüğünde 10x5 metre ölçülerinde tadilen işaretlenmesine karar verildiği” belirtilmektedir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarihli ve 12 sayılı kararının İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne**, komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Fatih ÖNGE, Mustafa ÇETİNKAYA, Adnan SAZ, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, Murat ERGİN, Suat KURT, Fatma ABACI, Fikret DEMİRTAŞ, Hıdır BERK, İmam DOĞAN, Mümün ÇOBAN, Tekin MUTLU, Onur GÜNEBAKMAZ, Mustafa TURAN, Hülya AYHAN KESKİN, Mehmet Halil DEMİR'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan **55** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR

Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi