|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 49 sayılı ara kararı Eğitim Bilişim ve Gençlik ve Spor Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna ortak havale edilen Mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait Menteş 7766 ada, 3 nolu parsel ve parsel üzerinde bulunan yapıların Belediyenin iştiraki olan Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ayni sermaye arttırımı yapılması teklifi ile ilgili 19.03.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**Mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait Menteş 7766 ada, 3 nolu parsel ve parsel üzerinde bulunan yapıların Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ayni sermaye artırımının yapılması ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 49 sayılı ara kararı ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilmiştir.Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 19/02/2025 tarih ve 060 sayılı Yönetim Kurulu Kararında şirketin faaliyette bulunduğu alanları mevcut sermayesiyle karşılayamadığından dolayı sermaye artırımı kararı almış, Belediyemize vermiş olduğu dilekçe ile ayni sermaye artırımı talep etmiştir.5393 Sayılı Belediye Kanununun; Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde ''Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.'' denmekte, (i) bendinde ise ''Bütçe içi işletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek'' denmektedir.Mülkiyeti Belediyemize ait olan Menteş 7766 ada 3 nolu parselde eğitim-öğretim kurumu(İlkokul) binası yapılması ve Yenişehir Belediye Başkanlığı'na devredilmesi amacıyla Mersin Yenişehir Belediyesi ile Oktay İnşaat Turizm İşletmecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile 25/03/2024 tarihinde protokol imzalanmıştır. Yapılan protokole göre hayırsever Oktay İnşaat Turizm İşletmecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından söz konusu eğitim-öğretim kurumu (İlkokul) binası tüm müştemilatları ile birlikte kullanıma hazır hale getirilecektir. Bina ve müştemilatlarının hayırsever tarafından tamamlanamaması ya da ihtiyaç duyulacak demirbaşların temin edilememesi, yapılamayan veya sonradan ihtiyaçların çıkması durumunda oluşabilecek eksiklikler Yenişehir Belediyesi tarafından tamamlanarak kullanıma hazır hale getirilecektir.Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) ve (i) bentleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Mersin Asliye Ticaret Mahkemeleri tarafından bedel tespiti yapılacak ve mülkiyeti Mersin Yenişehir Belediyesine ait olan Menteş 7766 ada 3 nolu parsel ve parsel üzerinde bulunan yapılar için yapılacak değer tespitine göre Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ayni sermaye arttırımı olarak tapu devri işlemlerinin yapılması ve Belediye Encümenine devir yetkisinin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Umut AKYÜZ** |

 Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

 hukuka aykırı görülmemiştir. ……/04/2025

 Abdullah ÖZYİĞİT

 Belediye Başkanı