**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.12.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 14

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 198

**KOMİSYON ADI :** Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu:**Şener AKDENİZ (Kom. Başk.), Ülker BULUT(Kom. Başk. V.), Musa TAŞ, Umut AKYÜZ, Yusuf KAPLAN

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

 **Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ (Kom. Başk.), Devrim ÖZDEMİR (Kom. Başk. V.), Gülcan TÜMÜKLÜ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 15.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Temizlik İşleri Müdürlüğünün “Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği” Belediye Meclisimizin 05.07.2021 tarih ve 119 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmişti. Ancak; çöp toplama hizmetinin daha verimli yürütülebilmesi, gelişi güzel atılan evsel atıklarını kent estetiğine olumsuz etkilerini azaltmak amacıyla; Belediyemiz sınırlarında yer alan Siteler için Site Yönetimleri Tarafından 240 litrelik çöp kovalarının temin edilmesi ve bu çöp kovalarının Temizlik İşleri Müdürlüğünün belirteceği yer ve saatte Site görevlileri tarafından çıkarılması, çöp toplama hizmeti bitikten sonra çöp kovalarını site içerisine geri alınması ve belirtilen şartlara uyamayan sitelere cezai işlem uygulanması için Temizlik İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin yeniden revize edilmesine ihtiyaç duyulmuş ve teklif Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 198 sayılı ara kararı ile Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu ile Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Temizlik İşleri Müdürlüğünün “Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği”nin revize edilmesi ile ilgili teklif daha detaylı inceleme ve araştırma yapılarak karar alınacağından bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. 15.11.2024

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.12.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 15

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 201

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 25.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, O33A22B1C paftasını içeren Trafo alanı ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 06.05.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-5265 sayılı dilekçeleri üzerine Belediyemiz sınırları içerisinde 1 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ilgi TEKLİF -331069920 numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Söz konusu teklif ile ilgili daha detaylı inceleme ve araştırma yapılarak karar alınacağından bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. 25.11.2024

**RAPOR NO : 3**

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.12.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 16

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 202

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe mahallesi O33A17C3C, O33A17C3D ve O33A22B2B pafta, 6090 ada 2 ve 3 nolu parseller ile ilgili TEKLİF-331068894 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Söz konusu parseller I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Emsal 0.40, Yençok:13.50 metre (3 kat), TAKS 0,40 Ticaret Alanına (T1) isabet etmektedir. Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle; tapuda Bahçe 6090 ada 2 ve 3 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “T1- Ticaret Alanı Emsal=1.20, Yençok=45.50 m. (15 kat) TAKS: 0.60” olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi 1. ve 2. Fıkrası “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” hükmü bulunmaktadır.

Değişiklik Teklifinin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Söz konusu teklif ile parsellerin inşaat yoğunluğu ve kat adedi arttırılması teklif edilmiştir. Ancak, bu değişiklikler bölgedeki teknik altyapı, otopark ve trafik yoğunluğunu artıracak niteliktedir. Teklifin, mevcut altyapının yetersiz kalmasına neden olacağından bölge bazında daha kapsamlı bir değerlendirmeye tabi tutulması gerekmesi nedeniyle uygun görülmeyerek Komisyonlarımız tarafından oy birliği ile reddine karar verildi. 2811.2024

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.12.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 17

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 203

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 27.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, Efrenk (Müftü) deresinin batısı ile Ali Kaya Mutlu Caddesinin kuzeyinde kalan bölgeyi kapsayan yaklaşık 31 hektarlık alanda TEKLİF-331070104 Plan Teklif Numaralı, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifii hazırlanmıştır.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Söz konusu teklif ile ilgili daha detaylı inceleme ve araştırma yapılarak karar alınacağından bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.12.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 18

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 204

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 27.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediyesi sınırları içerisinde Revizyonu tamamlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre kapatılan, yeni oluşan ve aksı değişen sokak ve caddeler yer almaktadır. Bu nedenle, söz konusu bu sokak ve caddelerin yeniden isimlendirilmesi ve düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda hazırlanan yeni sokak ve caddeleri gösterir pafta ve listeler dosya halinde sunulmuştur.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Söz konusu teklifin ekli paraflı krokide gösterildiği şekliyle kabul edilmesine komisyonlarımız tarafından oy birliği ile karar verildi. 27.11.2024.

**RAPOR NO :** 6

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.12.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 19

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 205

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 28.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin İli, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş mahallesi O-33-A-22-B-1-C pafta, 6267 ada 4 nolu parsel ile ilgili TEKLİF-331070653 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Plan değişikliğine konu parsel 3204 m2 yüzölçümünde olup Barbaros Bulvarı’na cephelidir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 280 kişi/ha (Emsal=1,25) bölge yoğunluğunda “Özel Sağlık Tesisi” alanı olarak planlıdır. Nazım imar plan kararlarına uygun olarak hazırlanan I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Emsal 1.25 yoğunluklu Yençok:20.50 metre (5 kat) TAKS 0.50 yapılaşma koşulunda Özel Sağlık Tesisi Alanı”na isabet etmektedir.

Söz konusu parselde, mevcutta 6 kata ruhsatlı yapının olması ve mevcut plandaki yapılaşma koşulları ile parselde yapılacak yapının özelliği itibariyle yeterli hizmeti verebilecek büyüklüğün sağlanması gerekçeleri ile Özel Sağlık Tesisi Alanı’nın “Emsal 1.50, Yençok:27.50 m. TAKS 0.50” yapılaşma koşullarında işaretlenmesi teklif edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek 8. Maddesinde; ‘’ Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.’’ hükmü geçmektedir.

Ayrıca İmar Kanunun Madde 6. “Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” hükmü geçmektedir.

Değişiklik Teklifinin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Söz konusu plan değişikliği teklifinin, nazım imar planı yoğunluk kararının üstünde olması ve parsel bazında teklif yapıldığı anlaşıldığından, Komisyonlarımız tarafından uygun görülmeyerek oybirliği ile reddine karar verildi. 28.11.2024

**RAPOR NO :** 7

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.12.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 20

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 211

**KOMİSYON ADI :** Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Zerife GENÇ (Kom. Başk.), Ali Özgen ERKOÇ (Kom. Başk. V.), Sevgi UĞURLU, Ersin NAS, Selim Raci DİBO

 **Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk.), Ayten ASLANKAN(Kom. Başk. V.), Çağdaş DUTLU, Necmettin CABADAK, Abbas ÖZDİKER

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 15.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli imar planında Okul Alanına isabet eden Kocavilayet 4679 ada 1 nolu 5.964,98m2'lik parsel ve parsel üzerinde ulunan Bilim Sanat Merkezi Okulunun T.C Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 22/08/2024 tarih ve 112172748 sayılı yazıları ile İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisi talepleri ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 211 sayılı ara kararı ile yeniden Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15.maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmektedir. Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45.maddesinin üçüncü paragrafında “kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir“ denmektedir. 5393 sayılı kanunun 75.maddesinin (d) bendinde de “Belediyeler kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür'' denmektedir.Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ”Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu Kocavilayet 4679 ada 1 nolu Okul Alanı vasıflı parsel ve parsel üzerinde bulunan Bilim Sanat Merkezi Okulunun İl Milli Eğitim Müdürlüğüne 10 (on) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. 15/11/2024

**RAPOR NO :** 8

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.12.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 21

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 219

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 29.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir 6.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisi’nin 04.03.2024 tarih ve 48 (UİP-331049553) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 424 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 03.10.2024-01.11.2024 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 77 (yetmiş yedi) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir 6.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı’na gelen 77 (yetmiş yedi) adet itirazın aşağıda şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. 29.11.2024

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** |   | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| 1 | 7.10.2024 | 43087 | \*\*\*\* | Bahçe | 1603 | 20 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| 2 | 9.10.2024 | 43446 | \*\*\*\* | Bahçe | 1603 | 33 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| 3 | 21.10.2024 | 45361 | \*\*\*\* | Bahçe | 1603 | 38 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| 4 | 31.10.2024 | 47170 | \*\*\*\* | Bahçe | 5011 | (eski 4)yeni 30 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| 5 | 31.10.2024 | 47125 | \*\*\*\* | Bahçe | 5012 | 19 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| 6 | 31.10.2024 | 47022 | \*\*\*\* | Bahçe | 5012 | 20 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| 7 | 31.10.2024 | 47081 | \*\*\*\* | Bahçe | 1604 | 15 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| 8 | 31.10.2024 | 47124 | \*\*\*\* | Bahçe | 5011 |  (eski 19)yeni 26 | itirazın | İmar uygulaması ile konut hak edişi verileceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 9 | 31.10.2024 | 47126 | \*\*\*\* | Bahçe | 5011 | eski 21(yeni 28) | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| 10 | 31.10.2024 | 47127 | \*\*\*\* | Bahçe | 5012 | 19 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| 11 | 11.10.2024 | 44046 | \*\*\*\* | Bahçe | 1813 | 31 | itirazın | Önceki planda ıslah planından çıkmış S-2 parselleri plan kararları kapsamında BL-2 olarak işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| 12 | 14.10.2024 | 44368 | \*\*\*\* | Bahçe | 1815 | 21 | itirazın | İmar uygulaması ile konut hak edişi verileceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 13 | 14.10.2024 | 44400 | \*\*\*\* | Bahçe | 1799 | 10 | itirazın | Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 14 | 15.10.2024 | 44530 | \*\*\*\* | Bahçe | 1813 | 31 | itirazın | Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 15 | 15.10.2024 | 44542 | \*\*\*\* | Bahçe | 1799 | 11 | itirazın | Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 16 | 15.10.2024 | 44543 | \*\*\*\* | Bahçe | 1799 | 11 | itirazın | Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 17 | 23.10.2024 | 45784 | \*\*\*\* | Bahçe | 1800 | 10-15 | itirazın | Parselin durumu ve konumu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 18 | 9.10.2024 | 43464 | \*\*\*\* | Bahçe | 1586 | 29-30-31 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 19 | 10.10.2024 | 43757 | \*\*\*\* | Bahçe | 1821 | 25 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 20 | 14.10.2024 | 44414 | \*\*\*\* | Bahçe | 1589 | 5 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 21 | 14.10.2024 | 44415 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 33 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 22 | 14.10.2024 | 185287 | \*\*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 23 | 17.10.2024 | 45039 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 48 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 24 | 17.10.2024 | 45038 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 48 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 25 | 23.10.2024 | 45838 | \*\*\*\* | Bahçe | 1587 | 4 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 26 | 23.10.2024 | 45837 | \*\*\*\* | Bahçe | 1587 | 5 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 27 | 23.10.2024 | 45928 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 11 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 28 | 23.10.2024 | 45929 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 11 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 29 | 23.10.2024 | 45895 | \*\*\*\* | Bahçe | 1589 | 6 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 30 | 25.10.2024 | 46304 | \*\*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 31 | 25.10.2024 | 46302 | \*\*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 32 | 25.10.2024 | 46299 |  \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 11 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 33 | 28.10.2024 | 46506 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 43 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 34 | 28.10.2024 | 46512 |  \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 43 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 35 | 28.10.2024 | 46518 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 36 | 28.10.2024 | 46528 |  \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 37 | 28.10.2024 | 46520 |  \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 38 | 28.10.2024 | 46519 |  \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 39 | 28.10.2024 | 46515 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 27 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 40 | 28.10.2024 | 46517 | \*\*\*\* | Bahçe | 1588 | 1-5-6-7-8 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 41 | 28.10.2024 | 46522 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 42 | 28.10.2024 | 46521 | \*\*\*\* | Bahçe | 1588 | 5-6-7-8 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 43 | 28.10.2024 | 46526 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 44 | 28.10.2024 | 46525 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 26 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 45 | 28.10.2024 | 46787 | \*\*\*\* | Bahçe | 1588 | 5-6-7-8 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 46 | 30.10.2024 | 46843 | \*\*\*\* | Bahçe | 1586 |  (eski 1)yeni 25 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 47 | 30.10.2024 | 46848 | \*\*\*\* | Bahçe | 1586 | 43 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 48 | 30.10.2024 | 46847 | \*\*\*\* | Bahçe | 1586 | 32 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 49 | 30.10.2024 | 46845 | \*\*\*\* | Bahçe | 1586 | 27 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 50 | 30.10.2024 | 46821 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 21 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 51 | 30.10.2024 | 46894 | \*\*\*\* | \*\*\*\* | \*\*\*\* | \*\*\* | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 52 | 30.10.2024 | 46892 | \*\*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 53 | 30.10.2024 | 46883 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 14 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 54 | 30.10.2024 | 46879 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 14 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 55 | 30.10.2024 | 46874 | \*\*\*\* | Bahçe | 1598 | 15 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 56 | 31.10.2024 | 47142 | \*\*\*\* | Bahçe | 1596 | 15 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 57 | 31.10.2024 | 47143 | \*\*\*\* | Bahçe | 1596 | 5 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 58 | 31.10.2024 | 47105 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 46 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 59 | 31.10.2024 | 47104 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 46 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 60 | 31.10.2024 | 47139 | \*\*\*\* | Bahçe | 1596 | 15 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 61 | 1.11.2024 | 47290 | \*\*\* | Bahçe | 1590 | 41 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 62 | 1.11.2024 | 47293 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 41 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 63 | 1.11.2024 | 47377 | \*\*\*\* | Bahçe | 1595 | 5 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 64 | 1.11.2024 | 47375 | \*\*\*\* | Bahçe | 1595 | 5 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 65 | 16.10.2024 | 44818 | \*\*\*\* | Bahçe | 5012 | 10 | itirazın | Plan kesinleştikten sonra yeni yapılaşma durumuna göre imar durumu düzenleneceğinden **reddine,** |
| 66 | 17.10.2024 | 44938 | \*\*\*\* | Bahçe | 1599 | 1 | itirazın | Emsal ve kat artışı verilerek çözümleneceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 67 | 15.10.2024 | 44519 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 36 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 68 | 22.10.2024 | 45622 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 36 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 69 | 23.10.2024 | 45859 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 36 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 70 | 23.10.2024 | 45862 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 36 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve imar uygulaması ile parselin en yakın imar adasında hak edişi verileceği anlaşıldığından **reddine,** |
| 71 | 21.10.2024 | 45285 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 40 | itirazın | Söz konusu parselin bulunduğu alanda herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmayacağı ve parselin kullanım hakkı tapu sahibinde olacağından **reddine,** |
| 72 | 21.10.2024 | 45284 | \*\*\*\* | Bahçe | 1591 | 40 | itirazın | Söz konusu parselin bulunduğu alanda herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmayacağı ve parselin kullanım hakkı tapu sahibinde olacağından **reddine,** |
| 73 | 1.11.2024 | 47386 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 31 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 74 | 1.11.2024 | 47385 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 31 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 75 | 1.11.2024 | 47384 | \*\*\*\* | Bahçe | 1590 | 31 | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ve kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 76 | 18.10.2024 | 117199831 | Mersin Valiliği-İl Milli Eğitim Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| 77 | 23.10.2024 | 138627 | Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | itirazın | **Kabulüne;** plan notlarında yapılan itirazların **ekli paraflı krokide görüldüğü sekliyle yeniden düzenlenmesine,** |