**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 08.11.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 199

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 07.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz hizmetlerinde herhangi bir aksamaya mahal vermeden devamını sağlamak, cari işlemlerin yapılabilmesi, altyapı ve üst yapı yatırımlarının tamamlanabilmesi, çevre düzenlemelerinin yapılması, bu hizmetlerin modern şehircilik anlayışı ile geliştirilmesinin yanında yeni teknolojilere uyumlu hale getirilmesi ayrıca belediyemiz hizmetlerinin kaliteli sürdürmek için iş makinası (leasing, kredi vb. yöntemlerle) alınması ve 5393 sayılı kanununun 14. maddesi ile diğer yasal düzenlemeler gereği sunmakla yükümlü olduğumuz kamu hizmetlerini sürdürebilmek için oluşabilecek nakit ihtiyacının karşılanması ve yeni yapılacak yasal düzenlemeden dolayı öngörülerin üzerinde emekli olan kadrolu işçilerimizin kıdem tazminatlarının ödenebilmesi için yurtiçi bankalardan ve/veya İller Bankasından 113.000.000,00 (Yüzonüçmilyon) Türk Lirası'na kadar iç borçlanma yapılabilmesine, borçlanmanın zaman ve şartlarının belirlenmesi ile gerektiği takdirde teminat gösterme veya ipotek verilmesi konusunda da Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 199 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun Borçlanma başlıklı 68’inci maddesinde; “Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usûl ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir:

Yine aynı kanunun;

d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir denilmektedir.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (d) ve (e) bendi ile 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Belediyemiz hizmetlerinde herhangi bir aksamaya mahal vermeden devamını sağlamak, cari işlemlerin yapılabilmesi, altyapı ve üst yapı yatırımlarının tamamlanabilmesi, çevre düzenlemelerinin yapılması, bu hizmetlerin modern şehircilik anlayışı ile geliştirilmesinin yanında yeni teknolojilere uyumlu hale getirilmesi ayrıca belediyemiz hizmetlerinin kaliteli sürdürmek için iş makinası (leasing, kredi vb. yöntemlerle) alınması ve 5393 sayılı kanununun 14. maddesi ile diğer yasal düzenlemeler gereği sunmakla yükümlü olduğumuz kamu hizmetlerini sürdürebilmek için oluşabilecek nakit ihtiyacının karşılanması ve yeni yapılacak yasal düzenlemeden dolayı öngörülerin üzerinde emekli olan kadrolu işçilerimizin kıdem tazminatlarının ödenebilmesi için yurtiçi bankalardan ve/veya İller Bankasından 113.000.000,00 (Yüzonüçmilyon) Türk Lirası'na kadar iç borçlanma yapılabilmesine, borçlanmanın zaman ve şartlarının belirlenmesi ile gerektiği taktirde teminat mektubu vermeye ve almaya, borçlanmanın teminatını teşkil etmek üzere temlik vermeye kurum, kuruluşlar ile bankalar nezdinde her türlü işlemlerin yapılabilmesi için protokol yapmaya, teminat/ipotek vermeye Belediye Başkanı Abdullah ÖZYİĞİT’in yetkili kılınmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.07.11.2024

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 08.11.2024

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 200

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 07.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz hizmetlerinde herhangi bir aksamaya mahal vermeden devamını sağlamak, cari işlemlerin yapılabilmesi, altyapı ve üst yapı yatırımlarının tamamlanabilmesi, çevre düzenlemelerinin yapılması, bu hizmetlerin modern şehircilik anlayışı ile geliştirilmesinin yanında yeni teknolojilere uyumlu hale getirilmesi ayrıca belediyemiz hizmetlerinin kaliteli sürdürmek için iş makinası (leasing, kredi vb. yöntemlerle) alınması ve 5393 sayılı kanununun 14. maddesi ile diğer yasal düzenlemeler gereği sunmakla yükümlü olduğumuz kamu hizmetlerini sürdürebilmek için oluşabilecek nakit ihtiyacının karşılanması ve yeni yapılacak yasal düzenlemeden dolayı öngörülerin üzerinde emekli olan kadrolu işçilerimizin kıdem tazminatlarının ödenebilmesi için yurtiçi bankalardan ve/veya İller Bankasından anapara ve faiz toplam 113.000.000,00-TL (Yüzonüçmilyon) borçlanma öngörülmektedir. 5393 Sayılı Kanunun 68. Maddesinin (e) bendi uyarınca Yenişehir Belediye bütçesinin yapılan hesaplamalar sonucunda 2023 mali yılı %10 limitine tekabül eden 113.000.000,00-TL (anapara+faiz) tutarın İller Bankasından teminat mektubu alınması teklifi Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 200 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin Komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun Borçlanma başlıklı 68’inci maddesinde; “Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usûl ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir:

Yine aynı kanunun;

d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir denilmektedir.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (d) ve (e) bendi ile 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Belediyemiz hizmetlerinde herhangi bir aksamaya mahal vermeden devamını sağlamak, cari işlemlerin yapılabilmesi, altyapı ve üst yapı yatırımlarının tamamlanabilmesi, çevre düzenlemelerinin yapılması, bu hizmetlerin modern şehircilik anlayışı ile geliştirilmesinin yanında yeni teknolojilere uyumlu hale getirilmesi ayrıca belediyemiz hizmetlerinin kaliteli sürdürmek için iş makinası (leasing, kredi vb. yöntemlerle) alınması ve 5393 sayılı kanununun 14. maddesi ile diğer yasal düzenlemeler gereği sunmakla yükümlü olduğumuz kamu hizmetlerini sürdürebilmek için oluşabilecek nakit ihtiyacının karşılanması ve yeni yapılacak yasal düzenlemeden dolayı öngörülerin üzerinde emekli olan kadrolu işçilerimizin kıdem tazminatlarının ödenebilmesi için

5393 Sayılı Kanunun 68. Maddesinin (e) bendi uyarınca Yenişehir Belediye bütçesinin yapılan hesaplamalar sonucunda 2023 mali yılı %10 limitine tekabül eden 113.000.000,00-TL (anapara+faiz) tutarın İller Bankasından teminat mektubu alınmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.07.11.2024

**RAPOR NO : 3**

**GÜNDEM TARİHİ :** 08.11.2024

**GÜNDEM SIRA NO : 5**

**ARA KARAR TARİHİ :** 04.11.2024

**ARA KARAR NO :** 206

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 07.11.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediyesi Personel Limitet Şirketi'ne ayni sermaye artırımının yapılması ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 206 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Yenişehir Belediyesi Personel Limitet Şirketi'nin 12/08/2024 tarih ve 2024/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararında şirketin faaliyette bulunduğu alanları kuruluş sermayesiyle karşılayamadığından dolayı sermaye artırımı kararı almış, Belediyemize vermiş olduğu dilekçe ile ayni sermaye artırımı talep etmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun; Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde ''Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.'' denmekte, (i) bendinde ise ''Bütçe içi işletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek'' denmektedir.

Bu doğrultuda mülkiyetleri Yenişehir Belediyesine ait olan Kocavilayet 11003 ada 6 nolu 6.773,00m2'lik Sağlık Tesisi Alanı vasıflı parsel ile Bahçe 4256 ada 5 nolu 1.692,87m2'lik Belediye Hizmet Alanı (Yenişehir Belediyesi Halk Sağlığı Merkezi) vasıflı parseller için Mersin 1.Asliye Ticaret Mahkemesinin 18/10/2024 tarih ve 2024/745 Esas 2024/828 sayılı kararında söz konusu Kocavilayet 11003 ada 6 nolu parsel ve parsel üzerinde yer alan AMATEM yerleşkesinin toplam arsa ve yapı değeri için 166.804.985,00 TL. Bahçe 4256 ada 5 nolu parsel ve parsel üzerinde yer alan Diş Sağlığı Polikliniği için toplam arsa ve yapı değeri için de 70.426.320,00 TL olmak üzere dava tarihi itibariyle söz konusu arsalar ve yapı değerlerinin toplam değerinin 202.829.668,26 TL olduğu tespit edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) ve (i) bendleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Mersin 1.Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından bedel tespiti yapılan ve mülkiyeti Mersin Yenişehir Belediyesine ait olan Kocavilayet 11003 ada 6 nolu parsel ile Bahçe 4256 ada 5 nolu parseller ve parseller üzerinde bulunan yapılar için yapılan değer tespitine göre Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir Belediyesi Personel Limitet Şirketi'ne ayni sermaye artırımı ve tapu devri işlemlerinin yapılabilmesi ve Belediye Encümenine devir yetkisinin verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. 07.11.2024