

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi (Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı)
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/04/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	342	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/04/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 44 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2025 tarih ve 246 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 17/04/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon Üyelerinden Hıdır BERK ile Ayşe AYDOĞAN'ın şerhinin bulunduğu Komisyon raporunda;

“Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve 03.10.2024 tarihli ve 136356 sayılı yazı ile İdaremize iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nde; mahkeme kararları gözetilerek dere yatağında yer almayan veya zemini riskli olmayan kadastral parsellerde, mevzuatta tariflenen yasal DOP oranı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı, uygulama imar planı ile nazım imar planı arasında şekilsel bütünlüğün sağlandığı, Doğuda Nevit Kodallı Caddesi ile batıda 31212 sokak arasında kalan alanda planlı 25 metre enkesitli taşıt yolunun kamulaştırma yükünü minimize edecek biçimde çevresi ile birlikte düzenlendiği, belediye projelerinde kullanılmak, kamulaştırma ve kentsel dönüşüm kapsamında kaynak üretmek amacıyla planın nüfus ve donatı dengesini bozmayacak biçimde kısmi düzenlemeler yapıldığı anlaşılan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarih ve 635 sayılı kararı ile onaylanan “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Yenişehir Kesimi Plan Değişiklikleri” askı süreçleri sonrasında 17.01.2025 tarihinde kesinleşmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararında özetle; “Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişiklikleri” ile üst ölçekli plan ile uyumun sağlandığı, bulvara cepheli “Ticaret-Konut (TİCK)” alanlarında arka parseller ile tevhidin mümkün olabilmesi için ilk adalarda “Konut Alanı” olarak işaretli parsellerin “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlendiği, kadastradan kaynaklı sorunlar ile maddi hataların giderildiği ve plan notlarının revize edildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu değişiklik tekliflerinin;

- Yapılaşması mümkün olmayan “Ticaret-Konut (TİCK)” alanlarında arka parseller ile tevhidin yapılabilmesi için “Konut Alanı” olarak işaretli parsellerin “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlenmesine yönelik tekliflerin **kısmen kabulüne;**
- Üst ölçekli plan ile uyumun sağlanmasına yönelik tekliflerin **kabulüne,**
- Plan değişikliğine konu olan alanlarda “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiş yerlerde “Mersin Büyükşehir Belediyesi” ve “Yenişehir Belediyesi” ibarelerinin eklenerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına,**
- Plan değişikliğine konu olan alanlarda “Pazar Alanı” olarak işaretlenmiş yerlerde yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenerek **ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına,**



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi (Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 58 sayılı kararı)
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/04/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	342	

- Kadastrodan kaynaklı sorunlar ile maddi hataların giderilmesine yönelik değişiklik tekliflerinin ise **kısmen kabulüne**,
- Plan notlarının ise üst ölçekli planlar ve diğer plan etapları ile uyumlu olacak şekilde **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen onaylanmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İmam DOĞAN, Murat ÇETİNEL, Akın ÇELİK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

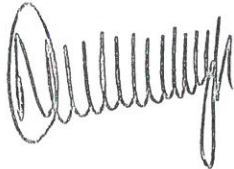
Toplantı salonunda mevcut bulunan **41** üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Meclis Üyelerinden Feride ASLAN BİLGİÇ, Sibel TAMAÇ, İsmet KIRBOĞA, Hülya AYHAN KESKİN, Hıdır BERK'in **5 ret** oyuna karşılık,

Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN ile Meclis Üyelerinden Salih Seçkin YILDIRIM, Hande KERİMGİLLER, M. Sadık GÜNGÖR, Özkan KILIÇARPA, Ahmet Serkan TUNCER, Mustafa TURGUT, Abdurrahman YILDIZ, Gülşah YILDIRIM GENÇ, Hamit Mert AVCİ, Hüseyin KAÇAR, Medet DEMİR, Şerife YÖRÜKÇÜ, Hülya GÜNEL, Muhammet CİNGÖZ, Orhun ÇAKIR, Uğur İNCE, Deniz GÜROCAK, Özgür EMİRE, Cem BARUT, Melike DURSUN, Tamer GÜNER, Nesim TOPUKCU, Veyis AVCİ, Hasan Özalp ÖNAL, Mahmut DÖNMEZ, Murat SAKUÇOĞLU, Mustafa KARA, İlhan ÇOKGÜN, Mehmet İlker YALÇIN, Hasan PEKMEZ, Muharrem ŞİMŞEK, Muhammet Emin TUNÇAZ, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Mustafa TURAN, Soner SOLAK'ın **36 kabul** oyu ile;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili




Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi


Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Şefi

