

KARAR

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 35 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 12.02.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İdareimiz tarafından, UİP-331084845 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Aşağıda açıklanan gerekçeler sebebiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Plan değişikliği ile;

1. Bulvara cepheli Ticaret-Konut (TICK) alanlarında arka parseller ile tevhidin mümkün olabilmesi için ilk adalarda Konut Alanı olarak işaretlenmiş parsellerin Ticaret-Konut (TICK) olarak işaretlenmesi,
2. Kadastrodan kaynaklı sorunların giderilmesi,
3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bulunan maddi hataların giderilmesi,
4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yapılan değişikliklerine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının düzenlenmesi,
5. Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ile uyumlu hale getirilmesi sebebi ile Plan Notu revizesi

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdareimiz tarafından hazırlanan UİP-331084845 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli parafalı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne, Meclis Üyesi İbrahim CİNBAŞ ve Sevil YEŞİL'in ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT

KATİP
Sevgi UĞURLU

KATİP
Umut AKYÜZ

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 03.03.2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı