|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 78 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir III. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmesi teklifi ile ilgili 23/05/2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir III. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 145 (UİP­-331064803) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 144 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 27.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 1 (bir) adet itiraz olmuştur.Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir III. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne gelen 1 (bir) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **DilekçeSahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 25.04.2025 | 17213 | \*\*\* | Çiftlik | 9792 | 4 | parseleilişkinitirazın | Yenişehir I. ve II. Etap imar planlarında yer alan Kamu Ortaklık Payı (KOP) parsellerinin yapılaşma koşullarına yönelik mahkeme kararının olması nedeniyle Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 144 sayılı meclis kararı ile diğer etaplardaki mahkeme kararına uygun olarak değerlendirildiği anlaşıldığından **reddine,** |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Necmettin CABADAK** |

 Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

 hukuka aykırı görülmemiştir. ……/06/2025

 Abdullah ÖZYİĞİT

 Belediye Başkanı