|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 79 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir İlçesi Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği itiraz değerlendirmesi teklifi ile ilgili 23/05/2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 16 (UİP­-331077949) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 232 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 27.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 7 (yedi) adet itiraz olmuştur.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne gelen 7 (yedi) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Sıra No** | **Dilekçe** | | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** | | |  | **Değerlendirme** | | **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | | **1** | 10.04.2025 | 14891 | \*\*\* | Karaisalı | 0 | 76 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | **2** | 16.04.2025 | 15778 | \*\*\* | Karaisalı | 0 | 69 ve 70 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | **3** | 16.04.2025 | 15782 | \*\*\* | Karaisalı | 0 | 97 ve 101 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | **4** | 16.04.2025 | 15784 | \*\*\* | Karaisalı | 0 | 61 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | **5** | 18.04.2025 | 16188 | \*\*\* | Bahçe | 357 | 3 | parsele ilişkin itirazın | Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak söz konusu dere kenarında belirlenen kat adedinin 2 kat olarak belirlenmesi ile hem bölge siluetinin korunması hem de bölgede bütünlük sağlanması amaçlandığından **reddine,** | | Menteş | 11838 | 1, 4 ve 6 | | **6** | 21.04.2025 | 16294 | \*\*\* | Bahçe | 357 | 2 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**  Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak söz konusu dere kenarında belirlenen kat adedinin 2 kat olarak belirlenmesi ile hem bölge siluetinin korunması hem de bölgede bütünlük sağlanması amaçlandığından **reddine,** | | **7** | 21.04.2025 | 16311 | \*\*\* | Karaisalı | 0 | 78 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Necmettin CABADAK** |

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

hukuka aykırı görülmemiştir. ……/06/2025

Abdullah ÖZYİĞİT

Belediye Başkanı