|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 80 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi, 94 ada 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 22/05/2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22A3D pafta, tapuda Çiftlik Mahallesi, 94 ada 1 nolu parseli kapsayan alan ile ilgili 28.04.2025 tarih ve 17469 nolu dilekçe ile UİP-331094678 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.  Plan değişikliğine konu parsel, 3245 m2 yüzölçümünde olup Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı’na cephelidir. Söz konusu parseli de kapsayan Yenişehir Belediyesi’nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen, 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye meclis kararı ile kesinleşmiş olan Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Emsal=1,50, Yençok=65,50 m (18 kat) “Ticaret-Konut Alanı”na isabet etmekte olup tüm cephelerden 5’er metre çekme mesafesi belirlenmiştir.    Tapuda Çiftlik Mahallesi 94 ada, 1 nolu parselde mevcutta ruhsatlı otel binası bulunmakta olup otel binasına ek olarak yangın merdivenleri yapılmıştır. Plan değişikliğine konu yangın merdivenleri yapı yaklaşma mesafelerinin (doğu-batı) içerisinde kalmakta olup yangın merdivenin ruhsatlandırılması için (doğu-batı) ön ve arka bahçe mesafeleri korunarak doğu ve batı cephelerinde 5 metre olan çekme mesafelerinin kaldırılması teklif edilmiştir. Ayrıca plan hükümlerine de; “Plan değişikliğinde, 94 ada 1 no.lu parsel içerisinde yer alan mevcut ruhsatlı bina ile kaldırılan yan bahçe mesafeleri içindeki alanda yapılmış olan yangın merdivenleri amacı dışında kullanılamaz yapı yaklaşma mesafesi içerisinde bağımsız birim oluşturulamaz, bu alana ilave inşaat yapılamaz.” hükmü eklenmiştir.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Plan değişikliği teklifinde, söz konusu ada/parselin çevresi ile bütünlüğü sağlanamadığı gerekçesiyle oybirliği ile reddine karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Necmettin CABADAK** |

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

hukuka aykırı görülmemiştir. ……/06/2025

Abdullah ÖZYİĞİT

Belediye Başkanı