

KARAR

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 34 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin 2. İdare Mahkemesi kararına istinaden 331078791 Plan Teklif Numaralı Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 21.02.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İdaremiz tarafından, Mersin 2. İdare Mahkemesi 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı karara istinaden UİP-331084717 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı ile; Mersin İli Yenişehir İlçesi II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan dava da KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0,20 yapılaşma değerinin E=0,90 olarak düzenlenmesi hükmüne yapılan itirazın değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 485 sayılı kararları ile anılan itirazların reddi sonrasında, söz konusu kararın ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih 504 sayılı kararında (uyuşmazlıkla ilgili kısımları yönünden) hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılıp dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Plan değişikliği ile; bahsi geçen Mahkeme kararı doğrultusunda özel mülkiyette bulunan donatı alanlarındaki K.O.P.(Kamu Ortaklık Payı) parsellerinin (Belediye Hizmet Alanı (BHA), İdari Hizmet Alanı (İHA), Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı) E=0,90 Taks=0,50 yapılaşma koşulundan E=0,20 Taks=0,20 olarak ve Kapalı Spor Alanının ise E=0,90 Taks=0,60 yapılaşma koşulundan E=0,20 Taks=0,20 olarak plana işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İlgili mahkeme kararına istinaden idaremiz tarafından hazırlanan UİP-331084717 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ekli parafli paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

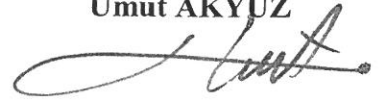
MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Sevgi UĞURLU



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 03.03/2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

