|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KARAR** | | |
|  | | |
| Belediye Meclis Başkanının önerisi doğrultusunda oy birliği ile gündeme alınan Mülkiyetleri Belediyemize ait olan Menteş 2454 ada 9 nolu ve Menteş 2390 ada 10 nolu parsellerin Sosyal Güvenlik Kurumu’na olan prim ve vergi borçlarına karşılık T.C Sosyal Güvenlik Kurumuna devri yapılması teklifi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.05.2025 tarihli ve E-82494908-105.04-146467 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. | | |
|  | | |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyetleri Belediyemize ait olan Menteş 2454 ada 9 nolu 3.259,77 m2 yüzölçümlü konut vasıflı parsel ile Menteş 2390 ada 10 nolu 711,03 m2 yüzölçümlü konut vasıflı parsellerin Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumu’na olan prim ve vergi borçlarına karşılık Belediyemiz tarafından sunulan parsellerden T.C Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 14/05/2025 tarih ve 2025/288 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile söz konusu parsellerin uygun görüldüğü belirtilmiştir.  5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun geçici 41.Maddesinde ''31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dâhil 8/6/1984 tarihli ve 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18/6/1999 tarihli ve 4389 sayılı mülga Bankalar Kanununa tabi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve Kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları ile kira ve ecrimisil borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan Kurum tarafından uygun görülenler Kurumun görevlendireceği üç temsilci ile taşınmazın bulunduğu yerdeki defterdarlık tarafından görevlendirilecek iki temsilciden oluşan komisyon tarafından ve gerektiğinde bilirkişi mütalaası alınmak suretiyle takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak Kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Kurumca satın alınabilir.'' denilmektedir.  5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15.maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmekte, 75.maddesinin (d) bendinde de “kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür Kamu kurum ve kuruşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz“ denmektedir. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denmektedir.  Bu nedenle;T.C Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 14/05/2025 tarih ve 2025/288 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumu’na olan prim ve vergi borçlarına karşılık Menteş 2454 ada 9 nolu 3.259,77 m2 yüzölçümlü konut vasıflı parselin 43.191.952,50 TL. bedel ile Menteş 2390 ada 10 nolu 711,03 m2 yüzölçümlü konut vasıflı parselin ise 12.265.267,50 TL. bedel ile olmak üzere toplam 55.457.220,00 TL. bedelle devrinin uygun görülmesi halinde devir işlemlerinin yapılabilmesi için bu iş ve işlemlerin gerçekleştirmek üzere ''Belediye Başkanı Abdullah ÖZYİĞİT veya Belediye Başkanı'nın görevlendireceği personele'' yetki verilmesi ile ilgili teklifin Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu ile İmar Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. | | |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |