|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KARAR** | | |
|  | | |
| Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 115 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Değerlendirilmesi teklifi ile ilgili 03.07.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. | | |
|  | | |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 58 (UİP-331084845) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 15.05.2025-16.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 19 (on dokuz) adet itiraz olmuştur.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne gelen 19 (on dokuz) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Sıra No** | **Dilekçe** | | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** | | |  | **Değerlendirme** | | **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | | **1** | 20.05.2025 | 21158 | \*\*\* | Menteş | 7571 | 3 | parsele ilişkin itirazın | **Kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **2** | 20.05.2025 | 21205 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 739, 740 ve 741 | parsellere ilişkin itirazın | Kullanıma ilişkin kısmı plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, DOP oranına ilişkin kısmının ise mevzuatta belirlenen yasal DOP oranları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine,** | | **3** | 26.05.2025 | 22170 | \*\*\* | Menteş | 5324 | 6 | parsele ilişkin itirazın | Mevcut bina durumu dikkate alınarak yolun düzenlendiği ve herhangi bir mağduriyete neden olmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **4** | 27.05.2025 | 22473 | \*\*\* | Menteş | 5324 | 8 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından **reddine,** | | **5** | 29.05.2025 | 23138 | \*\*\* | Kocavilayet | 5172 | 1, 2, 3 ve 10 | parsellere ilişkin itirazın | Askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, meclis kararlarında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **6** | 16.06.2025 | 25741 | \*\*\* | Kocavilayet | 5172 | 1, 2, 3 ve 10 | parsellere ilişkin itirazın | Askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, meclis kararlarında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** | | **7** | 30.05.2025 | 23219 | \*\*\* | Menteş | 5339 | 4 ve 5 | parsellere ilişkin itirazın | Söz konusu 4 nolu parsele ilişkin kısım mevcut bina durumu dikkate alınarak yolun düzenlendiği ve herhangi bir mağduriyete neden olmadığı anlaşıldığından ve  5 nolu parsele ilişkin kısmının ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından **reddine,** | | **8** | 30.05.2025 | 12645057 | Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | Menteş | 6445 | 2 | parsellere ilişkin itirazın | 6445 ada 2 nolu parsele ilişkin kısımda söz konusu planda trafo alanı işaretlendiği anlaşıldığından **reddine,**  8654 ada 16 nolu parsele ilişkin kısmının ise mevcutta yer alan park alanı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine,** | | 8654 | 16 | | **9** | 13.06.2025 | 25371 | \*\*\* | Menteş | 5337 | 1 | parsele ilişkin itirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından **reddine,** | | **10** | 23.05.2025 | 22004 | \*\*\* | Çiftlik | 0 | 1506 | parsele ilişkin itirazın | **Kabulüne,** plan notunun ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,** | | **11** | 23.05.2025 | 215276 | Yenişehir Belediyesi eBelge sistemi | Menteş | 3042 | 9 | parsele ilişkin itirazın | **kabulüne,** plan notunun ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,** | | **12** | 27.05.2025 | 12615062 | Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | parsele ilişkin itirazın | **Kabulüne,** plan notunun ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,** | | **13** | 03.06.2025 | 23794 | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | parsele ilişkin itirazın | plan notu değişikliğine ilişkin kısmının **reddine,**  A.6.22. nolu plan notunun iptaline ilişkin kısmının ise **kabulüne, ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,** | | **14** | 12.06.2025 | 1043125 | Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  (Mersin Valiliği-İdare ve Denetim Müdürlüğü) | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | parsele ilişkin itirazın | **Kabulüne,** plan notunun ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine,** | | **15** | 16.06.2025 | 25733 | \*\*\* | Çiftlik | 94 | 1 | parsele ilişkin itirazın | Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’nde değerlendirilmesi gereken bir konu olması nedeniyle  **reddine,** | | **16** | 16.06.2025 | 25757 | \*\*\* | Menteş | 7494 | 7 | parsele ilişkin itirazın | **Reddine,** | | **17** | 16.06.2025 | 25648 | TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği | plan bütününe ilişkin itirazın | | | | Mevcut yapılaşmalar ve boş parsellerde de ruhsatların olması sebebiyle değer artışına konu ada ve parsellerde mevzuatta tariflenen şekli ile düzenleme yapılması yönünde plan koşullarının bulunduğu anlaşıldığından **reddine,** | | plan değişikliklerinin park alanı olarak işaretli kısımlarına ilişkin itirazın | | | | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | plan değişikliğine ilişkin itirazın | | | | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | Kocavilayet | 5606 | 3 | parsele ilişkin itirazın | konut adalarında istikamet dikkate alınarak düzenlendiği anlaşıldığından **reddine,** | | plan açıklama raporundaki hesaplamalara ilişkin itirazın | | | | **Kısmen kabulüne,** plan açıklama raporunun ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** | | **18** | 16.06.2025 | 25756 | TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Mersin İl Temsilcilisi Şeniz İŞCAN ATEŞ | plan değişikliklerinin park alanı olarak işaretli kısımlarına ilişkin itirazın | | | | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | **19** | 16.06.2025 | 25727 | TMMOB Mimarlar Odası Mersin Şube Başkanı Özgür ÖZKAN | plan bütününe ilişkin itirazın | | | | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** | | | |
| MECLİS 1. BAŞKAN V. **Çağdaş DUTLU** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

hukuka aykırı görülmemiştir. ……/07/2025

Abdullah ÖZYİĞİT

Belediye Başkanı