



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Mersin İli, Yenişehir İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	16/06/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	490	

Büyükşehir Belediye Meclisi 16/06/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 58 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 357 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.11.2024 tarihli ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı ile; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0,20 yapılaşma değerinin E=0,90 olarak düzenlenmesi hükmüne yapılan itirazın değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 485 sayılı kararları ile anılan itirazların reddi sonrasında, söz konusu kararın ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarihli ve 504 sayılı kararında (uyuşmazlıkla ilgili kısımları yönünden) hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılıp dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile ilgili, 04/06/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı ile; Mersin İli Yenişehir İlçesi II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına açılan davada KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0,20 yapılaşma değerinin E=0,90 olarak düzenlenmesi hükmüne yapılan itirazın değerlendirildiği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 tarih ve 485 sayılı kararları ile anılan itirazların reddi sonrasında, söz konusu kararın ısrar edilmesine ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih 504 sayılı kararında (uyuşmazlıkla ilgili kısımları yönünden) hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılıp dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Mahkeme kararı doğrultusunda özel mülkiyette bulunan donatı alanlarındaki KOP (Kamu Ortaklık Payı) parsellerinin (Belediye Hizmet Alanı (BHA), İdari Hizmet Alanı (İHA), Eğitim Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı) E=0,90 Taks=0,50 yapılaşma koşulundan E=0,20 Taks=0,20 olarak ve Kapalı Spor Alanının ise E=0,90 Taks=0,60 yapılaşma koşulundan E=0,20 Taks=0,20 olarak plana işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi 20.11.2024 tarih ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı doğrultusunda KOP parsellerine yönelik hazırlanan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **ekli parafı kroki**de görüldüğü şekliyle **tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mustafa TURGUT, Durmuş ASLAN, İmam DOĞAN, Mustafa TURAN, Onur GÜNEBAKMAZ, Soner SOLAK, Suat KURT, Ahmet Serkan TUNCER, Muharrem ŞİMŞEK, Emin Orkun YILIK'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 48 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi