

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 565 ada 74 numaralı parselin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	559	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/07/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 453 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 565 ada 74 numaralı parsel ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile ilgili, 25/06/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve E-26587027-756.99-10344017 sayılı yazılarında, 6 Şubat depremi sonrası hasar alan Edip Buran Spor Salonu'nun yıkılarak yerine yeni spor salonu yapılacağını ve yeni yapılacak olan spor salonunun inşaat alanının artırılması için Emsal 0.90 olan yoğunluğunun Emsal 1.50 yoğunluklu olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Plan değişikliğine konu parsel, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Emsal (E) 0.90, Bina Yüksekliği (Yençok) 16.50 m., Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) 0.60 Kapalı Spor Tesis Alanına" isabet etmektedir. Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen E=1.50 bölge yoğunluk kararına da uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile söz konusu parsel, "E=1.50, Yençok: 20.50 m., TAKS=0.60 Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Ayrıca "Bu planda yer alan eğitim, sağlık, sosyal tesis, kültürel tesis, spor alanı, belediye hizmet alanı vb. gibi tüm sosyal altyapı alanlarında plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşulları aşılamaz. Ancak kamu mülkiyetinde olan veya mevzuatta tariflenen yöntemlerle kamu eline geçişi sağlanan sosyal altyapı alanlarının hiçbir şekilde özel şahıs veya şirketlere satışa konu edilmeyeceği ve kamusal amaçla kullanılacağı ilgili kurumca taahhüt edilmesi ve söz konusu parselin tapu kaydına bu yönü ile şerh konulması şartıyla, ilgili kamu kurumunun talebi doğrultusunda bu planda söz konusu parselin yakın çevresinde öngörülen yapılaşma koşulları aşılmadan düzenleme yapmaya belediyesi yetkilidir." ibaresinin plan notuna eklenmesi teklif edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Mersin Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne karar verildiği" belirtilmektedir. Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 83 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, tapuda Bahçe Mahallesi, 565 ada 74 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT, İlhan ÇOKGÜN, Ali VAR, Hasan PEKMEZ Akın ÇELİK, Veyis AVCI, Tekin MUTLU, Murat ÇETİNEL, Fatih ÖNGE, Adnan SAZ, Emin Göktuğ AYDIN, Mustafa TURGUT'un Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 54 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Salihi Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi