|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.08.2025 tarihli ve E- 82494908-756.01-171719 sayılı yazısı ve ekleri okunarak görüşmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti Belediyemize ait olan İnsu 153 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan binanın, mahalle sakinlerinin Gönüllü Evi olarak (biçki-dikiş, nakış kursları vb) hizmetine sunulmak üzere İnsu Mahalle Muhtarının 11/08/2025 tarih ve 37324 sayılı dilekçesi ile İnsu Mahalle Muhtarlığına bedelsiz olarak tahsisi talep edilmiştir.  5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15.maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmektedir.  Kamu mali yönetimi ve kontrol kanununun 45.maddesinin üçüncü paragrafında “kamu idareleri ihtiyaç fazlası taşınmazları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanacağına ve amacına uygun kullanılması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarının diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir“ denmektedir.  5393 sayılı kanunun 75.maddesinin (d) bendinde de “Belediyeler kendilerine ait taşınmazları aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür'' denmektedir.  Yine; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek ”Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan söz konusu İnsu 153 ada 1 nolu parsel üzerindeki binanın mahalle sakinlerinin Gönüllü Evi olarak (biçki-dikiş,nakış kursları vb) hizmetine sunulmak üzere İnsu Mahallesi muhtarlığına tahsisi ile tahsis süresinin belirlenmesi ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesi ile ilgili teklif Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın Aile ve Çocuk Komisyonuna ortak havale edilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |