|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 137 sayılı ara kararı Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Çiftlik 9780 ada 8 nolu “Mezarlık” vasıflı parselin Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına devri yapılması teklifi ile ilgili 26.09.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.07.2025 tarih ve 1069211 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında "Mezarlık Alanı" olarak planlanan, Çiftlik Mahallesi 9780 ada 8 nolu parselin, kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak Mersin Büyükşehir Belediyesine devri teklifi Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 137 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş ve söz konusu teklif; daha detaylı inceleme ve araştırma yapılarak karar alınacağından bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesinin kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmişti.  Ancak mecliste teklife ait komisyon raporunun görüşülmesi sırasında; Belediye Başkanı Abdullah ÖZYİĞİT tarafından Belediyemize ait olan Çiftlik Çiftlik 9780 ada 8 nolu Mezarlık vasıflı parselin Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına bedelsiz olarak devrinin yapılmasının oylanmasını önermiştir.  Önerinin mecliste oylanması sonucunda;  5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmekte, 75. maddesinin (d) bendinde de “kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür Kamu kurum ve kuruşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.“ denmektedir.Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45. maddesinin 3. paragrafında “Kamu İdareleri ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir.” denmektedir.  Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan mülkiyeti Belediyemize ait olan Çiftlik 9780 ada 8 nolu Mezarlık vasıflı parselin Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına bedelsiz olarak devrinin yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

hukuka aykırı görülmemiştir. ……/10/2025

Abdullah ÖZYİĞİT

Belediye Başkanı