|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 144 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 11883 ada 2 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İtiraz Değerlendirilmesi teklifi ile ilgili 25.09.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi O-33-A-22-B-4-C pafta, 11883 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.04.2025 tarih ve 329 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup; 30.06.2025-29.07.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.  İmar planına askı süreci içerisinde 1 adet ile itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itirazda; görüş ve ışık alma hakkının zedelenmesi, mahremiyet ve yaşam konforunun ihlali, plan bütünlüğüne ve kademeli geçiş ilkesine aykırılık, yapı yaklaşma mesafesi ve estetik sorunu ve kamu yararının eksikliği belirtilerek itirazda bulunulmuştur.  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 11883 ada 2 nolu parseli de kapsayan alanda, onaylanan Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda bulvara cepheli yapı nizamlı adaların kat yükseklikleri 8 kat olarak belirlenmiş olması ile birlikte siluetin bozulmadığı, onaylanan plan değişikliğinin şehircilik ilke ve kararlarına uygun olduğu kanaatine varıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince söz konusu 1 (bir) adet itirazınreddinin kabulüne oy birliği ilekarar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

hukuka aykırı görülmemiştir. ……/10/2025

Abdullah ÖZYİĞİT

Belediye Başkanı