|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 153 sayılı ara kararı İmar Komisyonuna havale İlçemiz sınırları içerisinde İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Yönetmeliğine göre tanzim edilen tadilat ve yeni yapıların kat yüksekliklerinin belirlenmesi teklifi ile ilgili 19.09.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İlçemiz sınırları içerisinde, İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Yönetmeliğine uygun olarak tanzim edilen tadilat ve yeni yapıya ait eğitim, sağlık, sanayi yapıları, tiyatro, konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruluşa ait binalar, spor salonları, otel vb. umumi yapılar gibi özellik arz edilen yapılara yapı ruhsat düzenlenmesi aşamasında, kat yükseklikleriyle ilgili ihtiyaca cevap vermesi, uygulamada doğabilecek tereddütlerin önüne geçilmesi amacıyla kat yüksekliklerinin belirlenmesine idaremiz tarafından ihtiyaç duyulmuş ve hazırlanan teklif Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 153 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Komisyon raporu doğrultusunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69. Maddesinin 2. Fıkrasında planla ya da idarece çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilebilen hükümlerden olan 28. Madde ve 66. Maddesinin 11. Fıkrası “Umumî binaların mimari estetik komisyonunca fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz ettiğine dair karar altına alınanları ile sanayi bölgelerindeki yapı ve tesislerde planda belirlenmemişse bu Yönetmelikte benzer binalar için yer verilenler dışında kalan iç ölçülere tabi olunması zorunlu değildir.” denildiğinden bu madde kapsamında uygulanabilirliğinden dolayı **teklifin reddinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Umut AKYÜZ** |

 Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

 hukuka aykırı görülmemiştir. ……/10/2025

 Abdullah ÖZYİĞİT

 Belediye Başkanı