|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 168 sayılı ara kararı Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Çiftlik 5387 ada 4 nolu “ Kapalı Spor Tesis Alanı vasıflı” parselin Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına devri yapılması teklifi ile ilgili 02.10.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**  Mülkiyeti Belediyemize ait olan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında "Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak işaretli alanda bulunan Çiftlik 5387 ada 4 nolu parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 19/09/2025 tarih ve 1115297 sayılı yazıları ile bedelli veya bedelsiz olarak devri talep edilmektedir.  5393 sayılı Belediye Kanununun; Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek”,  Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına,satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek”,  Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 34.maddesinin (g) bendinde “Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek” Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75.maddesinin (d) bendinde de “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.“ denilmektedir..  Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18. maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin yetkisi dahilinde olduğundan mülkiyeti Belediyemize ait olan Çiftlik 5387 ada 4 nolu “ Kapalı Spor Tesis Alanı” vasıflı parselin Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına bedelli olarak devrinin yapılmasına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI **Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP **Sevgi UĞURLU** | KATİP **Umut AKYÜZ** |

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

hukuka aykırı görülmemiştir. ……/10/2025

Abdullah ÖZYİĞİT

Belediye Başkanı