

**T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ**

SAYI : 123
OTURUM NO: 9

**MERSİN
01.07.2025**

KARAR

Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 104 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli Yenişehir İlçesi İnsu Mahallesi, 141 ada, 41 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 24/06/2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, O33-B-15C-2D ve O33-B-15C-2C paftalar, 141 ada 41 parsel ile ilgili UİP-331098148 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

Plan teklifine konu olan parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 740 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eko Turizm Amaçlı "Turizm Alanı" ve bu alana hizmet vermesi amacıyla "Otopark Alanı", "Park Alanı" ve "10 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak onaylanmıştır.

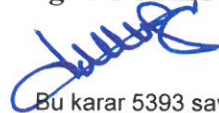
Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu plan hükümleri kapsamında "Eko-Turizm" amaçlı taleplere ilişkin iş ve işlemlerin "8.18.8. Eko-Turizm Alanları" başlığı altında yer alan 8.18.8.1. ve 8.18.8.2. ile birlikte 8.18.8.4. maddelerine göre; "Eko-Turizm Alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olarak ve bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak olup alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m² ve bu alanlarda yapılaşma koşullarına uygun olarak Emsal=0.10; Yençok: 2 kat olacak" şekilde belirlenmiştir. Söz konusu plan teklifi ile; İnsu Mahallesi, 141 ada 41 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı" fonksiyonları tanımlanmış olup Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Emsal=0.10, Yençok=2 kat yapılaşma koşullu olarak ve yapı yaklaşma mesafeleri ise her cepheden "5 metre" olarak işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Plan teklifi ile Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Revizyonu Planı/Plan Hükümleri, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Planı/Plan Hükümleri, ilgili kurum görüşleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olması sebebiyle söz konusu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İnsu Mahallesi, 141 ada 41 parsel "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı" fonksiyonları tanımlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Emsal=0.10, Yençok=2 kat yapılaşma koşullu olarak ve yapı yaklaşma mesafeleri ise her cepheden "5 metre" olarak işaretlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

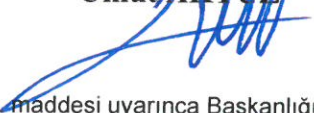
MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Sevgi UĞURLU



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04.07/2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

