



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 41 parsel ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/10/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	724	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/10/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 69 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 609 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 41 parsel yönelik Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 123 sayılı kararı ile görüşülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 29/09/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan teklifine konu olan Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 41 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 740 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eko Turizm Amaçlı "Turizm Alanı" ve bu alana hizmet vermesi amacıyla "Otopark Alanı, Park Alanı ve 10 metre en kesitli Taşıt Yolu" olarak onaylanmıştır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu plan hükümleri kapsamında Eko-Turizm amaçlı taleplere ilişkin iş ve işlemlerin 8.18.8. Eko-Turizm Alanları başlığı altında yer alan 8.18.8.1 ve 8.18.8.2. ile birlikte 8.18.8.4. maddelerine göre, "Eko-Turizm Alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m2 olarak ve bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak olup alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m² ve bu alanlarda yapılaşma koşullarına uygun olarak Emsal:0.10; Yençok:2 kat olacak" şekilde belirlenmiştir. Söz konusu plan teklifi ile, İnsu Mahallesi, 141 ada 41 No.lu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı fonksiyonları tanımlanmış olup Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Emsal:0.10, Yençok:2 kat yapılaşma koşullu olarak ve yapı yaklaşma mesafeleri ise her cepheden 5 metre olarak işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 123 sayılı kararında; "Plan teklifi ile Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Revizyonu Planı/Plan Hükümleri, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı/Plan Hükümleri, ilgili kurum görüşleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olması sebebiyle söz konusu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İnsu Mahallesi, 141 ada 41 parsel "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı fonksiyonları" tanımlanmış olduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Emsal=0.10, Yençok=2 kat yapılaşma koşullu olarak ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise her cepheden "5 metre" olarak işaretlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 123 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, 141 ada 41 parsel ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Soner SOLAK, Fatih ÖNGE, Ali VAR, Durmuş ASLAN, Emin Orkun YILIK, Fevzi ERCİYES, İlhan ÇOKGÜN, Suat KURT, Yaşar BAHAR, Muharrem ŞİMŞEK, Mustafa TURAN, İmam DOĞAN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 57 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi

Hânde KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi