



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 11422 ada kuzeyinde yer alan Park üzerinde Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	905	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/12/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 782 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 180 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 11422 ada kuzeyinde yer alan Park Alanında Trafo Alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 25/11/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 11422 ada kuzeyinde bulunan alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak planlıdır.

Yenişehir Belediyesi sınırları içinde mevcut ve yeni yapılaşmalardan dolayı bölgenin artan enerji ihtiyacının sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.08.2025 tarih ve TD-OUT-701-2025-5143 sayılı yazısına istinaden 1 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir.

Bu teklif kapsamında, Yenişehir İlçesi tapuda Menteş Mahallesi, 11422 adanın kuzeyinde bulunana park alanına 11*5 ölçülerinde “Trafo Alanı” işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; “Teklif plan 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler başlıklı 7. maddesinde yer alan; “(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan değer artış payı alınmaz.” hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda teklife konu plan değişikliği ile söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 180 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi sınırları içerisinde trafo alanı işaretlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Adnan SAZ, Tekin MUTLU, Akın ÇELİK, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 62 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi