



MERSİN İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ
TAPUDA MENTEŞ MAHALLESİ,
5523, 5524 VE 5525 ADALARIN BULUNDUĞU ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**LEJAND****SINIRLAR****PLANLAMA SINIRLARI**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

— BLOK DÜZEN

— EMSAL

— TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
— KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/ EMSAL)

— KAT ADEDİ

— Yençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

— YERLEŞİK KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

— PARK

— PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALT YAPI

— KARAYOLLARI

— (10.00) (7.00) YAYA YOLU VE BÖLGESİ

— (15.00) TAŞIT YOLU

— BİSİKLET YOLU

PLAN NOTU

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BÜTÜNDÜR.
2. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 5216 SAYILI YASA İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNLARA İLİŞKİN YÖNETMELİKLER İLE YENİŞEHİR BELEDİYESİ İMAR PLANI LEJANT VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. YENİŞEHİR II. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA UYULACAKTIR.

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve paha bölünmesi en son güncellenmiş TÜRKİYE başlı 2005.0 e göre, GPS/RTK ölçümü ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, çizimlenmiştir. Mayıs 2018 tarihinde yapılan yerel hava fotoğrafından oluşturulmuştur. Yapılar Sağak çizimlerle gösterilmiştir. Başlıca ölçüler aşağıdaki gibidir: Yükseklik birimi: EPM-84 MÜHÜRLEMEK MDS. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
Oğuz YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. LİMA BEVİNDİ
Harita Kadro Şefi

Bahadır TOR
Harita Kadro Müdürü V.

Muammer SÖLAK
İmar ve Şehircilik Dış. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre
ONAYLANDI
13.5.2018
Mersin Büyükşehir Belediyesi
Genel Sekreter Yardımcısı

1:1000