

KARAR

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 68 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi 6197 ada 2 nolu parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife ait 26.03.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22A2D pafta, tapuda Mentеш Mahallesi 6197 ada 2 ve 7 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UİP-331130103 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; Emsal (E) 0,90, Bina Yüksekliği (Yençok) 75.50 m. (21 kat) Ticaret-Konut Alanına (TICK) alanına isabet etmektedir.

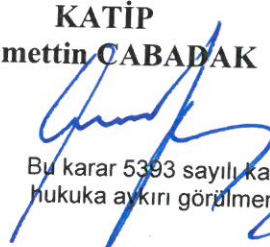
Plan değişikliği ile;1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6197 ada 2 ve 7 nolu parselleri mülkiyet sınırına getirilerek güneyinde bulunan 7m. yaya yolu 10 m. yaya yolu olarak düzenlenmiş olup (E) 0,90, Bina Yüksekliği (Yençok) 75.50 m. (21 kat) Ticaret-Konut Alanına (TICK) alanı olarak plana işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, plan değişikliği ile yoğunluk artışının olmadığı, parsel sınırlarının mülkiyete getirildiği anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi

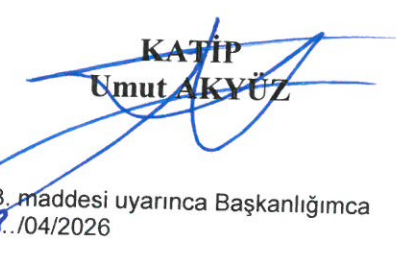
MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 06/04/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

