

KARAR

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 71 sayılı ara kararı İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 11884 ada 2-4-5 nolu ve 11882 ada 6-7 nolu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife ait 26.03.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

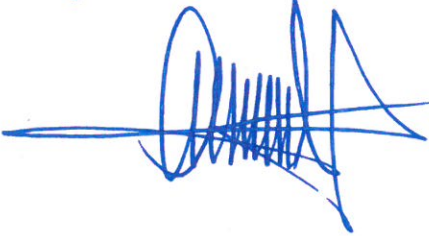
İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33-A-22-B-4-C pafta, tapuda Menteş Mahallesi 11884 ada 2-4-5 ve 11882 ada 6-7 nolu parsellere ilişkin idaremiz tarafından UIP- 331130105 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı, 12 metre en kesitli Taşıt Yolu ve Otopark Alanına isabet etmektedir.

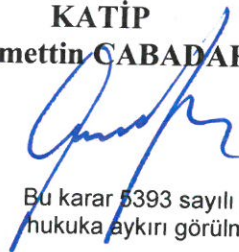
Plan değişikliği ile söz konusu bölgede 11882 ada 5-6 parseller, 11883 ada 1 parsel, 11884 ada 1-3-4 parsellerin arasındaki yollar kaldırılarak tek bir adaya dönüştürülmüş olmasına rağmen parselasyon planı yapılırken oluşan sıkıntılardan dolayı yeni oluşacak parsellerin yoldan cephe alabilmesi için parsellerin güneyinde yer alan Park Alanı; Yaya Yolu, Taşıt Yolu ve Park Alanı olarak düzenlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, plan değişikliği ile parselasyon planı yapılırken oluşan sıkıntıların çözümlendiği parsellerin yoldan cephe alması sağlandığı anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

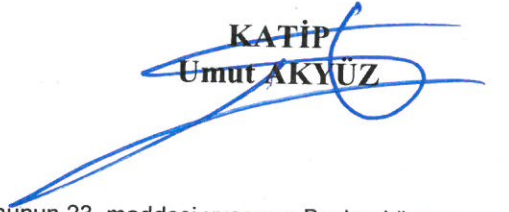
MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 13.04/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

