



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 6197 ada 2 ve 7 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	382	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/05/2026 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 316 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 108 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6197 ada 2 ve 7 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 12/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6197 ada 2 ve 7 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "200 k/ha yoğunluklu Konut Alanı ve 200 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlı olup, Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E=0,90 Yençok=75.50 m. (21 Kat) yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6197 ada 2 ve 7 No.lu parselleri mülkiyet sınırına getirilerek güneyinde bulunan "7m. yaya yolu 10 m. yaya yolu olarak düzenlenmiştir. Parselin E= 0,90 Yençok= 75.50 m. (21 kat) Ticaret-Konut Alanı (TICK) olan plan koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 108 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6197 ada 2 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hande KERİMGİLLER, Sibel TAMAÇ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 45 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR

Ömer Kürşat BOZKURT
Yüksek Şehir Plancısı

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 6197 ada 2 ve 7 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	382	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/05/2026 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 316 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 108 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6197 ada 2 ve 7 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 12/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6197 ada 2 ve 7 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "200 k/ha yoğunluklu Konut Alanı ve 200 k/ha yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlı olup, Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E=0,90 Yençok=75.50 m. (21 Kat) yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6197 ada 2 ve 7 No.lu parselleri mülkiyet sınırına getirilerek güneyinde bulunan "7m. yaya yolu 10 m. yaya yolu olarak düzenlenmiştir. Parselin E= 0,90 Yençok= 75.50 m. (21 kat) Ticaret-Konut Alanı (TICK) olan plan koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 108 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 6197 ada 2 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hande KERİMGİLLER, Sibel TAMAÇ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 45 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR

Ömer Kürşat BOZKURT
Yüksek Şehir Plancısı

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi