



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 11884 ada 2-4-5 No.lu ve 11882 ada 6-7 No.lu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>14/05/2026</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>388</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/05/2026 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 327 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 111 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 11884 ada 2-4-5 parseller ile 11882 ada 6-7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 13/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 11884 ada 2-4-5 parseller ile 11882 ada 6-7 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda “535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “E:2.40 Yençok:65.00 m. yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile söz konusu bölgede 11882 ada 5-6 parseller, 11883 ada 1 parsel, 11884 ada 1-3-4 parsellerin arasındaki yollar kaldırılarak tek bir adaya dönüştürülmüş olmasına rağmen parselasyon planı yapılırken oluşan sıkıntılardan dolayı yeni oluşacak parsellerin yoldan cephe alabilmesi için parsellerin güneyinde yer alan Park Alanı; Yaya Yolu, Taşıt Yolu ve Park Alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 111 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 11884 ada 2-4-5 parseller ile 11882 ada 6-7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hande KERİMGİLLER, Sibel TAMAÇ, Muharrem ŞİMŞEK'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Orkun ÇAKIR**  
Meclis Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
**Yasemin AVSEVEN**  
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Seti

**Şerife YÖRÜKÇÜ**  
Meclis Katibi



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	<b>( 2 )</b>	<b>Konu:</b> Yenişehir İlçesi Mentеш Mahallesi 11884 ada 2-4-5 No.lu ve 11882 ada 6-7 No.lu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	<b>( 1 )</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	<b>14/05/2026</b>	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	<b>388</b>	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/05/2026 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 327 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 111 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 11884 ada 2-4-5 parseller ile 11882 ada 6-7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 13/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 11884 ada 2-4-5 parseller ile 11882 ada 6-7 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "E:2.40 Yençok:65.00 m. yapılaşma koşullu Ticaret+Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı" olarak planlıdır.

Plan değişikliği ile söz konusu bölgede 11882 ada 5-6 parseller, 11883 ada 1 parsel, 11884 ada 1-3-4 parsellerin arasındaki yollar kaldırılarak tek bir adaya dönüştürülmüş olmasına rağmen parselasyon planı yapılırken oluşan sıkıntılardan dolayı yeni oluşacak parsellerin yoldan cephe alabilmesi için parsellerin güneyinde yer alan Park Alanı; Yaya Yolu, Taşıt Yolu ve Park Alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 111 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi, 11884 ada 2-4-5 parseller ile 11882 ada 6-7 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hande KERİMGİLLER, Sibel TAMAÇ, Muharrem ŞİMŞEK'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Orhan ÇAKIR**  
Meclis Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
**Yasemin AVSEVEN**  
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

  
**Şerife YÖRÜKÇÜ**  
Meclis Katibi