



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 4262 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	14/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	389	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/05/2026 Perşembe günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 47 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarih ve 328 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 109 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi, 4262 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 13/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Plan değişikliğine konu, Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi, 4262 ada 2 ve 3 parseller; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı olup Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise “E=0,20, TAKS=0,20 Yençok=20.50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 109 sayılı kararında; “Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.11.2024 tarihli ve 2022/1755E.-2024/1682K. sayılı kararı ile Mersin ili, Yenişehir İlçesi I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0.20 yapılaşma değerinin E=0.90 olarak düzenlenmesi işlemi hukuka aykırı bulunarak iptal edildiğinden söz konusu yargı kararı ve iptal gerekçeleri doğrultusunda, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile hazırlanan teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarihli ve 489 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu kapsamda, Bahçe Mahallesi eski 4262 ada 1 No.lu parsel E=0.20 ve TAKS=0.20 Belediye Hizmet Alanı olarak işaretlenmiştir. Ancak 4262 ada 1 No.lu parselde yapılan imar uygulaması neticesinde 4262 ada 2 ve 3 No.lu parsellerin mülkiyet yapıları esas alınarak yeniden değerlendirme yapılarak tapuda Bahçe Mahallesi 4262 ada 3 No.lu parselin özel mülkiyette kaldığı tespit edildiğinden, bu parselin yapılaşma koşulları E=0.20 ve TAKS=0.20 olarak revize edilmiş ve 4262 ada 2 No.lu parselin mülkiyetinin Yenişehir Belediyesine ait olması ve kamu mülkiyetindeki alanlarda sunulacak kamu hizmetinin niteliği ile ihtiyacı doğrultusunda belirlenen yapılaşma haklarının korunması esas olduğundan, bu parselin E=1.50 ve TAKS=0.50 olan mevcut yapılaşma koşulları muhafaza edilmiştir” denilmektedir.

Plan değişikliği ile üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olacak şekilde, 4262 ada 2 No.lu parselin E=1.50 ve TAKS=0.50, Yençok=20.50 (5Kat) yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel ve İdari Merkez)”, 4262 ada 3 No.lu parselin ise yargı kararı gereği E=0.20 ve TAKS=0.20, Yençok=20.50 (5 Kat) yapılaşma koşullu “Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel ve İdari Merkez)” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	( 2 )	Konu: Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 4262 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	( 1 )	
Karar Tarihi	14/05/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	389	

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 109 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 4262 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;  
Meclis Üyelerinden Hande KERİMGİLLER, Sibel TAMAÇ, Muharrem ŞİMŞEK'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;  
Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;  
Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

  
**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
**Orhun ÇAKIR**  
Meclis Katibi

  
**Şerife YÖRÜKÇÜ**  
Meclis Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
**Yasemin AVSEVEN**  
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

