

MERSİN İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, BAĞÇE MAHALLESİ
4262 ADA 2 VE 3 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ LEJANTI



1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... EMSAL

TAKS=... TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

TAKS=... TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/ EMSAL)

Yençok=...m BINA YÜKSEKLİĞİ

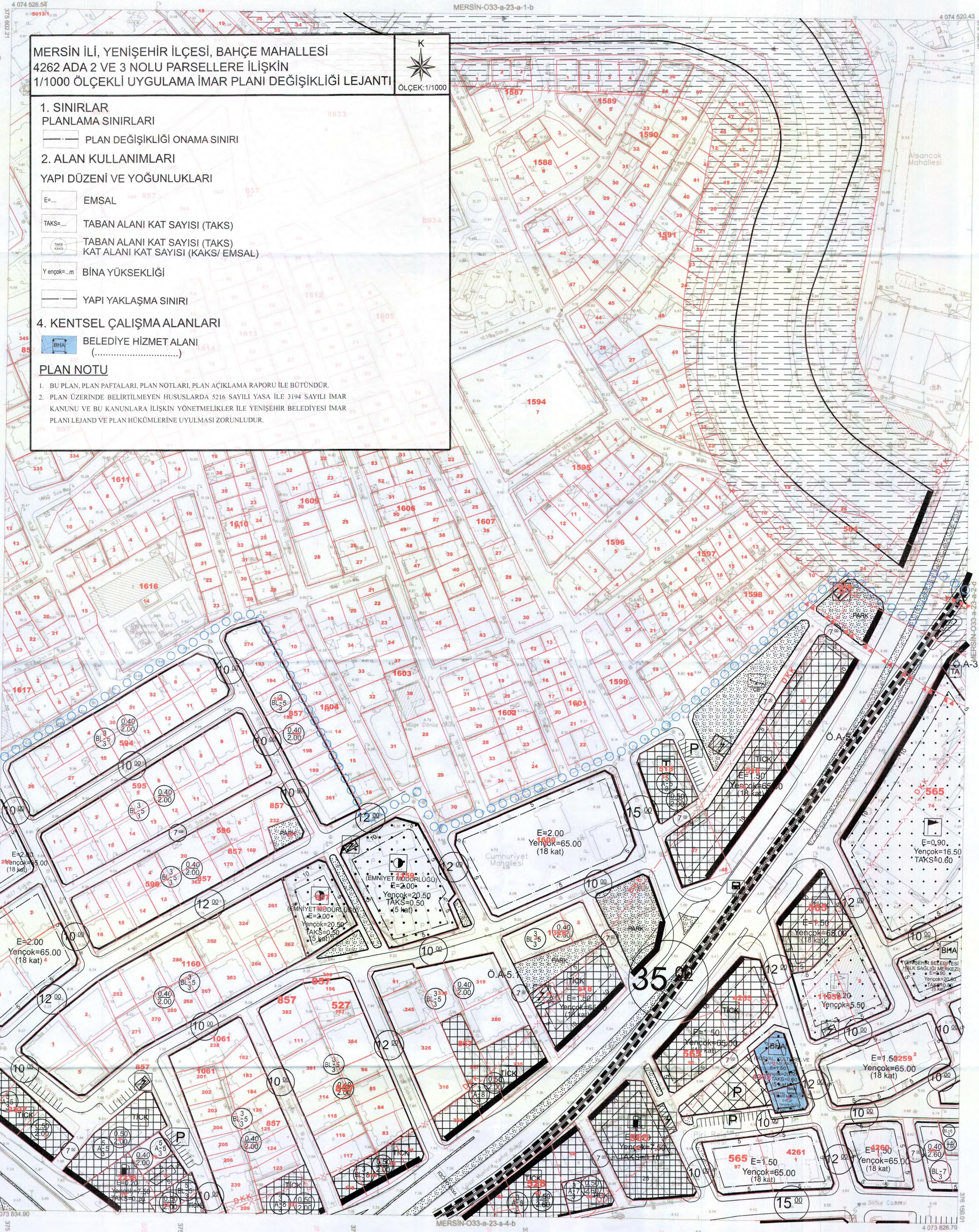
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

PLAN NOTU

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BÜTÜNDÜR.
2. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 5216 SAYILI YASA İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNLARA İLİŞKİN YÖNETMELİKLER İLE YENİŞEHİR BELEDİYESİ İMAR PLANI LEJANT VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



1:1000

01	33
06	2
11	A
16	
21	23-24-25
0	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
an önce güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2006 G. epöğünde, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzensizdir.
Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yatay ölçek çizimlerle gösterilmiştir.
Eğiklikler eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK
MÜŞ. TIC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

Proje Yöneticisi
U. Ak
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
Ö. Yıldırım
Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri

M. Ç. Sevinç
M. Ç. Sevinç
Harita Kadastro Şefi

B. Türe
Beyhan TÜRE
Harita Şube Müdürü V.

M. Solak
Mehmet SOLAK
İmar ve Şehircilik Dal. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre
ONAYLANDI
12.5.2018
[Signature]
Harita Şubesi Başkanı
Genel Sekreter Yardımcısı