

KARAR

Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 94 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 9455 ada 2, 3, 4 ve 5 parseller ile 9454 ada 1 nolu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife ait 20.04.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, 033-A-17-D-4-B pafta, tapuda Tapuda Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1, 414 parsel ve 9455 ada 2-3-4-5 nolu parsellere ilişkin idareimiz tarafından UIP-331133512 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Tapuda Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 parsel "E=0,10 Yençok= 7,50 m. Rekreasyon Alanına ve Park Alanına, 414 nolu parsel Park Alanı ve İmar Yoluna, 9455 ada 4 parsel E= 0,90 (Yençok)=75.50 m. (21 kat) Konut Alanına ve Park Alanına, 9455 Ada 2-3-5 nolu parseller ise E= 0,90 (Yençok)=75.50 m. (21 kat) Konut Alanına isabet etmektedir.

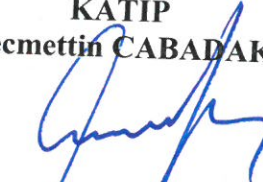
Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve 202740 sayılı yazılarına istinaden Plan değişikliği hazırlanmış olup tapuda Kocavilayet Mahallesi 414 parsel, 9454 ada 1 parsel, 9455 ada 2-3-4-5 parseller ile DOP oranlarının %45 tamamlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, plan değişikliği ile DOP oranlarının %45'e tamamlanması ve nüfus artışının olmadığı anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS 1. BAŞKAN V.
Musa TAŞ



KATİP
Necmettin CABADAK



KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 09.05/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

