

KARAR

Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarih ve 70 sayılı ara kararı İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 7853 ada 5 ve 6 nolu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife ait 27.03.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A17D3D- O33A22A2A pafta, tapuda Kocavilayet Mahallesi 7853 ada 5 ve 6 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UİP- 331130104 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; 7853 ada 5 nolu parsel Emsal (E) 0,90, Bina Yüksekliği (Yençök) 75.50 m. (21 kat) Konut Alanı, 6 nolu parsel ise Ticaret alanına isabet etmektedir.

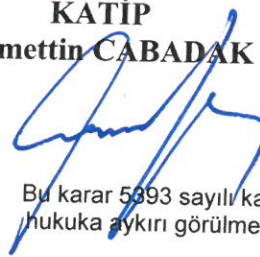
Plan değişikliği ile; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7853 ada 5 nolu parsel mülkiyet çizgisine getirilerek (E) 0,90, Bina Yüksekliği (Yençök) 75.50 m. (21 kat) Konut Alanı, 6 nolu parsel ise tapu alan miktarı kadar plana işaretlenerek (E) 0,90, Bina Yüksekliği (Yençök) 75.50 m. (21 kat) Ticaret Alanı olarak plana işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, plan değişikliği ile yoğunluk artışının olmadığı, parsel sınırlarının mülkiyete getirildiği, anlaşıldığından ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanununun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 13../04/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

