



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

<b>Birleşim Sayısı :</b>	( 1 )	<b>Konu:</b> Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 7853 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>Oturum Sayısı :</b>	( 1 )	
<b>Karar Tarihi</b>	08/06/2026	<b>Karar Özeti:</b> Komisyon raporunun kabulü
<b>Karar Sayısı</b>	441	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/06/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2026 tarih ve 404 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 7853 ada 5 ve 6 No.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli ve 110 sayılı kararı ile ilgili, 18/05/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

### KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu 7853 ada 5 parsel numaralı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 7583 ada 6 parsel ise "T1 Ticaret Alanı" olarak planlıdır

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 110 sayılı kararında; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7853 ada 5 No.lu parsel mülkiyet çizgisine getirilerek E=0,90, Bina Yüksekliği (Yençok)=75.50 m. (21 kat) Konut Alanı, 6 No.lu parsel ise tapu alan miktarı kadar plana işaretlenerek E;=0,90, Bina Yüksekliği (Yençok)=75.50 m. (21 kat) Ticaret Alanı olarak plana işaretlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarih ve 110 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 7583 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Durmuş ASLAN, Orhun YILDIZ'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 57 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun  **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

**Vahap SEÇER**  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Orhun ÇAKIR**  
Meclis Katibi

**ASLI GİBİDİR**  
Melike Karim ÖZALP  
Yüksek Şehir Plancısı

**Şerife YÖRÜKÇÜ**  
Meclis Katibi