



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 ve 414 parsel, 9455 ada 2,3,4,5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/06/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	456	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/06/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 46 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 420 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 136 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 ve 414 parsel, 9455 ada 2,3,4,5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 11/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;
"Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 ve 414 parsel, 9455 ada 2,3,4,5 parseller, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlıdır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plan değişikliğine konu alan, Tapuda Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 parsel "E=0,10 Yençok= 7,50 m. Rekreasyon Alanına ve Park Alanına, 414 No.lu parsel Park Alanı ve İmar Yoluna, 9455 ada 4 parsel E= 0,90 (Yençok)=75.50 m. (21 kat) Konut Alanına ve Park Alanına, 9455 Ada 2-3-5 No.lu parseller ise E= 0,90 (Yençok)=75.50 m. (21 kat) Konut Alanına isabet etmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 136 sayılı kararında; "Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve 202740 sayılı yazılarına istinaden Plan değişikliği hazırlanmış olup tapuda Kocavilayet Mahallesi 414 parsel, 9454 ada 1 parsel, 9455 ada 2-3-4-5 parseller ile DOP oranlarının %45 tamamlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 136 sayılı kararı ile Kocavilayet Mahallesi, 9454 ada 1 ve 414 parsel, 9455 ada 2,3,4,5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonumuz tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;
Meclis Üyelerinden Ali VAR ve İlhan ÇOKGÜN'ün toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;
Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR

Melike Narin ÖZALP
Yüksek Şehir Plancısı

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi